

# " Le Parc Lou Camp "

100 Avenue du Lac  
33990 HOURTIN

Cadastre Section CC numéro 49

PRO

Indice	Dess	Date	Objet de la modification
A	ET	02/02/2021	Première édition.
B			
C			
D			

Echelle 1/500

Dossier n°200953  
Octobre 2020

Suivi par CCL  
Responsable OP

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD

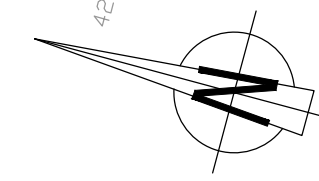


JEAN-MARC NIAUSSAT  
XAVIER de GOUVILLE  
THIERRY NA VARRA  
OLIVIER PACHEN

MAÎTRE D'OUVRAGE



2 rue René Martrenchar  
BP 70 021 - 33 151 CENON CEDEX  
05 57 54 33 56



**Périmètre de l'opération objet du Permis d'Aménager**  
**Cadastré Section CC numéro 49**  
**pour une contenance cadastrale de 80a 37ca**  
**Superficie apparente = 8097 m<sup>2</sup>**

**M. Mme Philippe LENG**  
**M. et Mme Jean LENG**  
**(CC 21)**

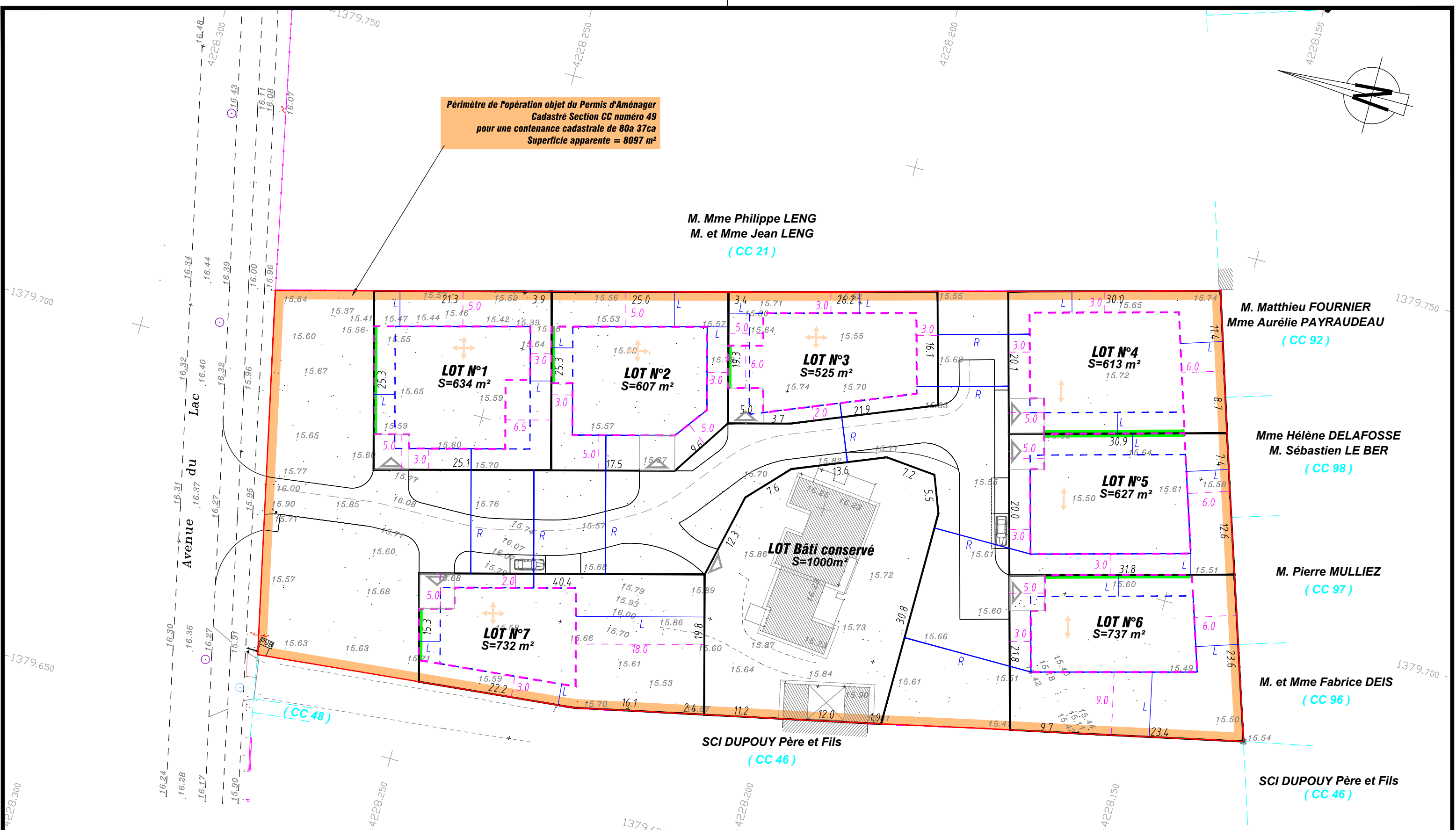
**M. Matthieu FOURNIER**  
**Mme Aurélie PAYRAUDEAU**  
**(CC 92)**

**Mme Héléne DELAFOSSE**  
**M. Sébastien LE BER**  
**(CC 98)**

**M. Pierre MULLIEZ**  
**(CC 97)**

**M. et Mme Fabrice DEIS**  
**(CC 96)**

**SCI DUPOUY Père et Fils**  
**(CC 46)**



**LEGENDE**

- (CC 48)** Référence cadastrale.
- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Position des accès aux lots.  
2 places de stationnement extérieur aménagées au droit de l'accès au lot, à la charge des acquéreurs (cf règlement du lotissement).

- Application des règles du RNU :**
- Zone Aedificandi selon les règles du RNU.
  - L L=0 ou  $L \geq H/2 > 3m$
  - R Constructions édifiées tel que la hauteur du bâtiment doit être inférieure ou égale à la distance entre le bâtiment et l'alignement opposé.

- Règles de constructibilité définies par le règlement du lotissement en accord avec les règles du RNU :**
- Zone Aedificandi des constructions y compris annexes et piscines.
  - Implantation des constructions en limite séparative (L=0) ou en retrait tel que  $L \geq H/2 > 3m$ .
  - Sens de faitage principal possible de la construction principale.
  - Sens de faitage principal imposé de la construction principale.

**NOTA:** Plan dressé au vu de la possession.  
 Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.  
 Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF93 CC45.  
 Nivellement rattaché au N.G.F.