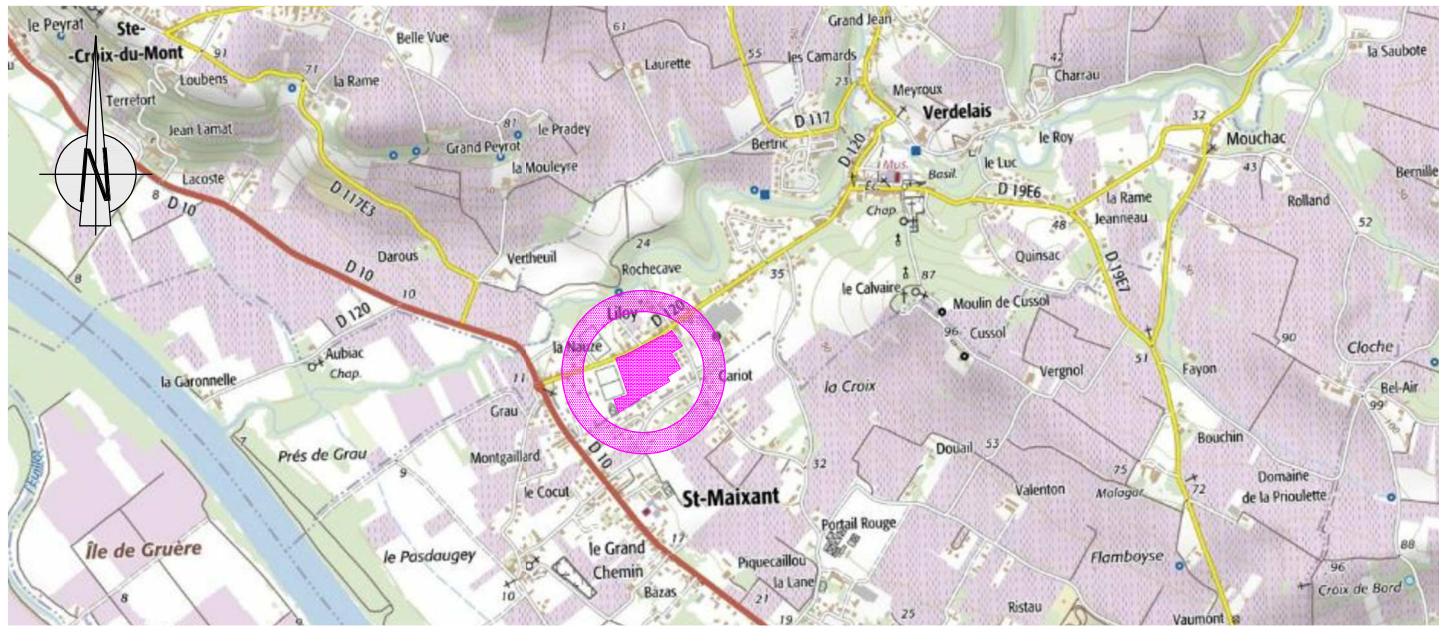


Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



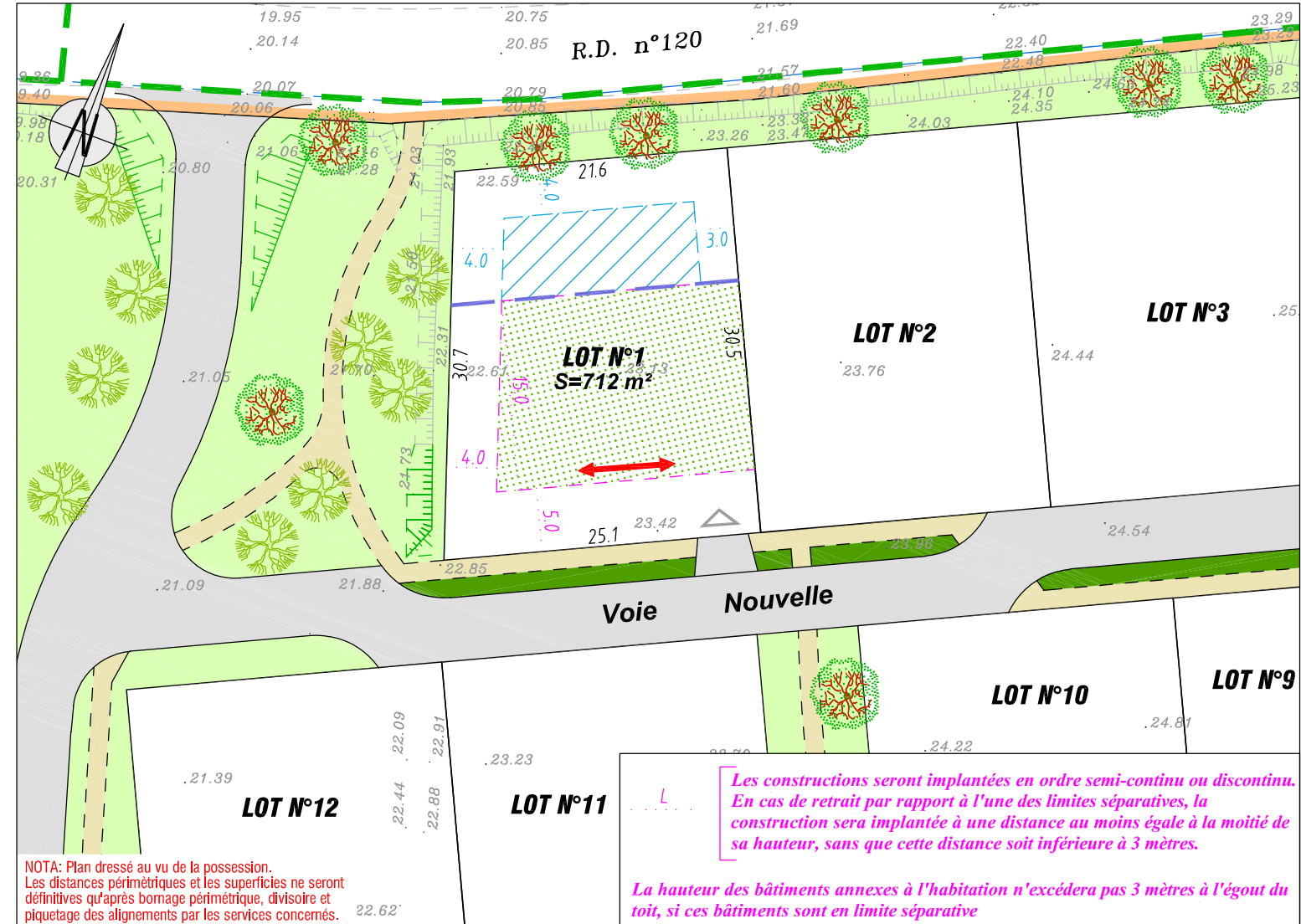
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°1



NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.

- Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- Entrée du lot.
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- Altitude N.G.F. avant travaux.

Echelle : 1/500

Référence dossier : L2016100

Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



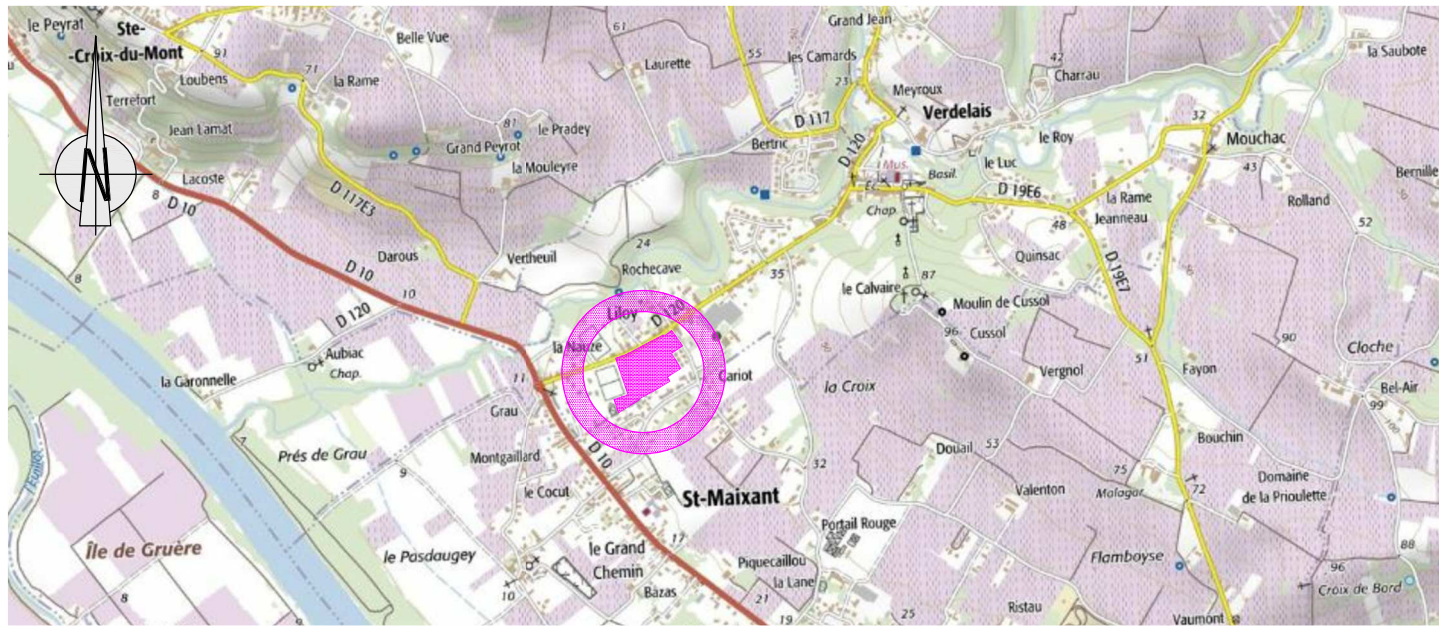
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



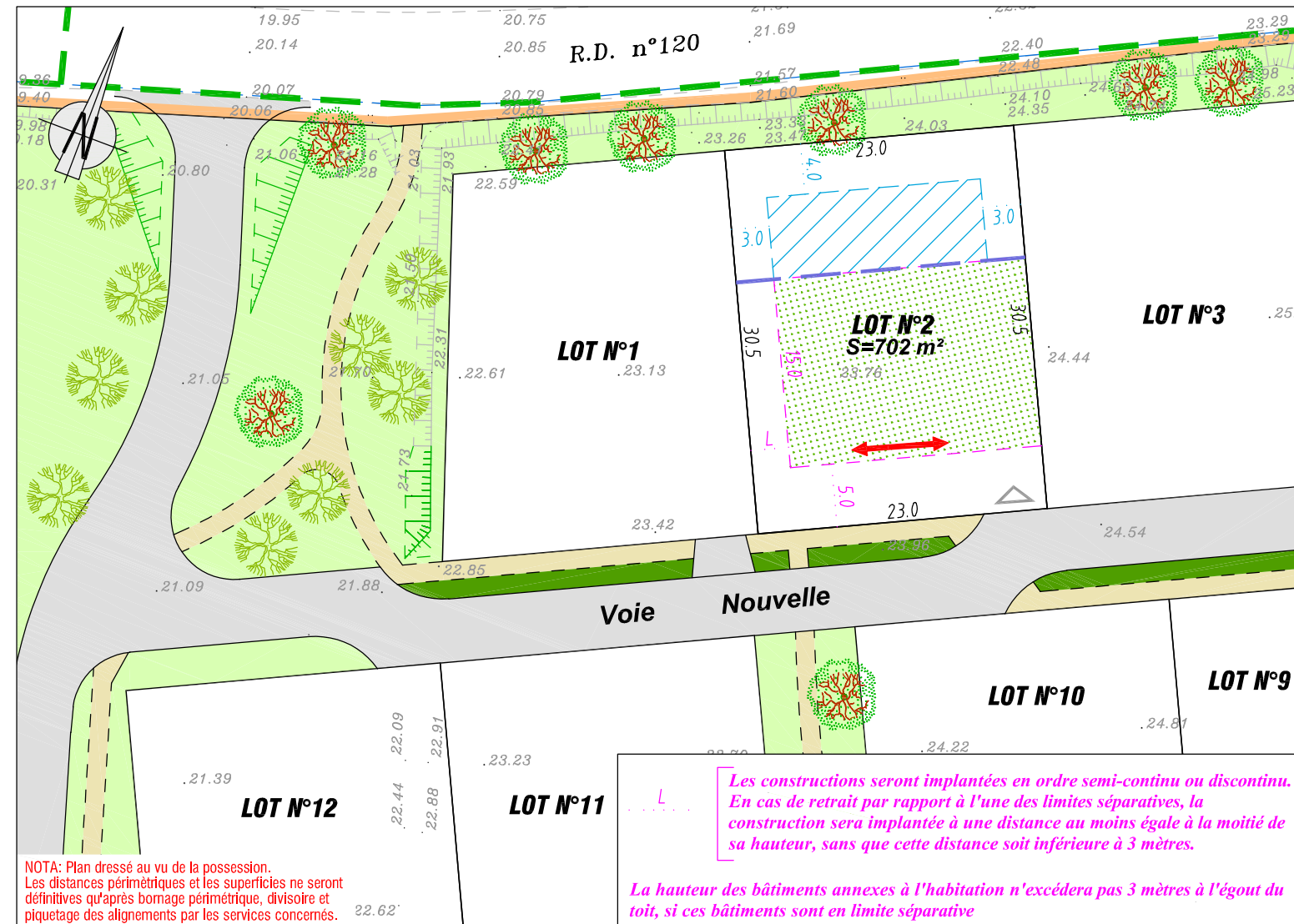
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°2



NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.

- Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- Entrée du lot.
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- Altitude N.G.F. avant travaux.

Echelle : 1/500
Référence dossier : L2016100
Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



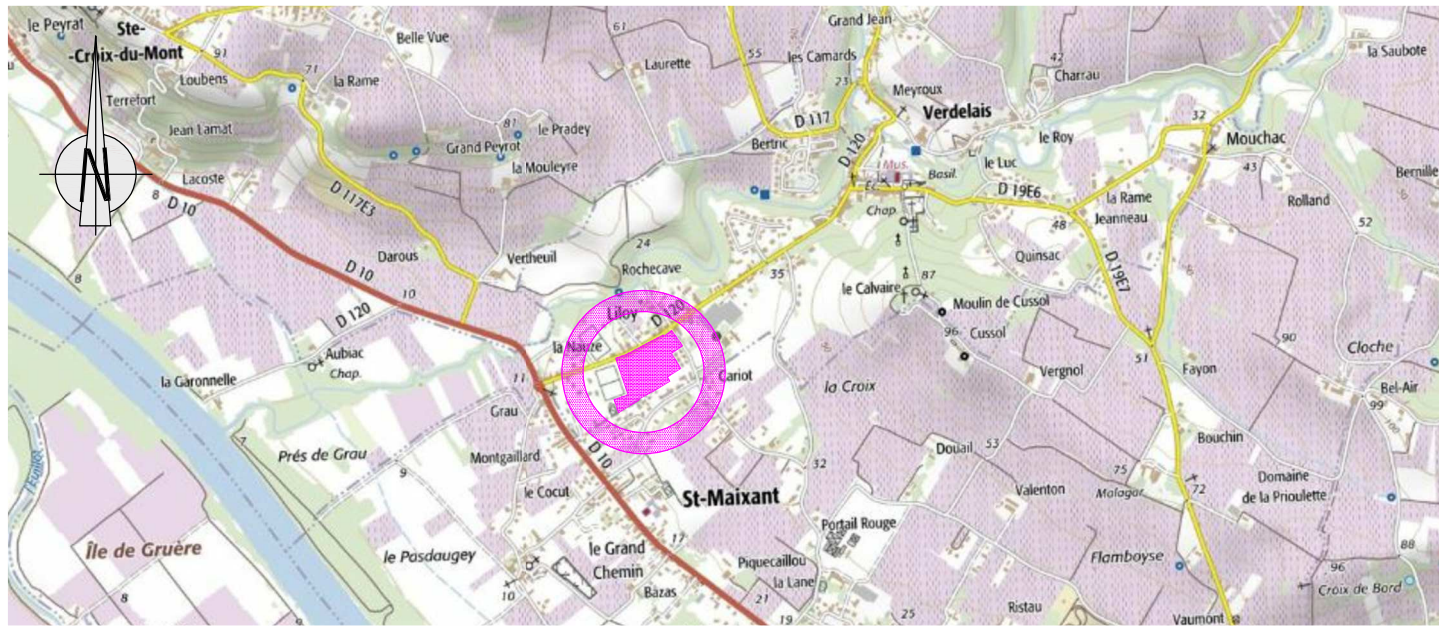
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



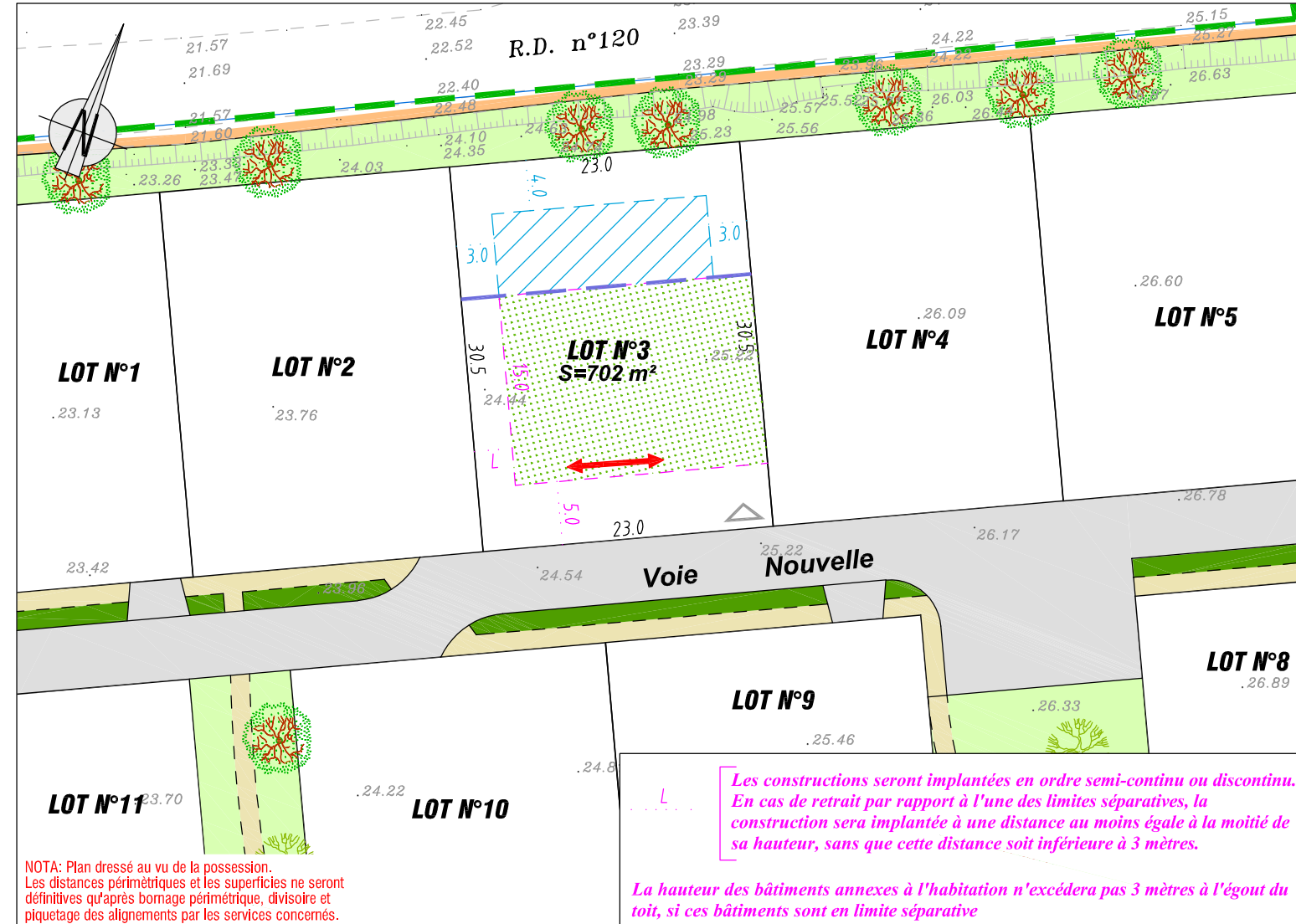
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°3



- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.

- Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- Entrée du lot (position figurative à préciser lors des demandes de permis de construire).
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- Altitude N.G.F. avant travaux.

Echelle : 1/500

Référence dossier : L2016100

Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



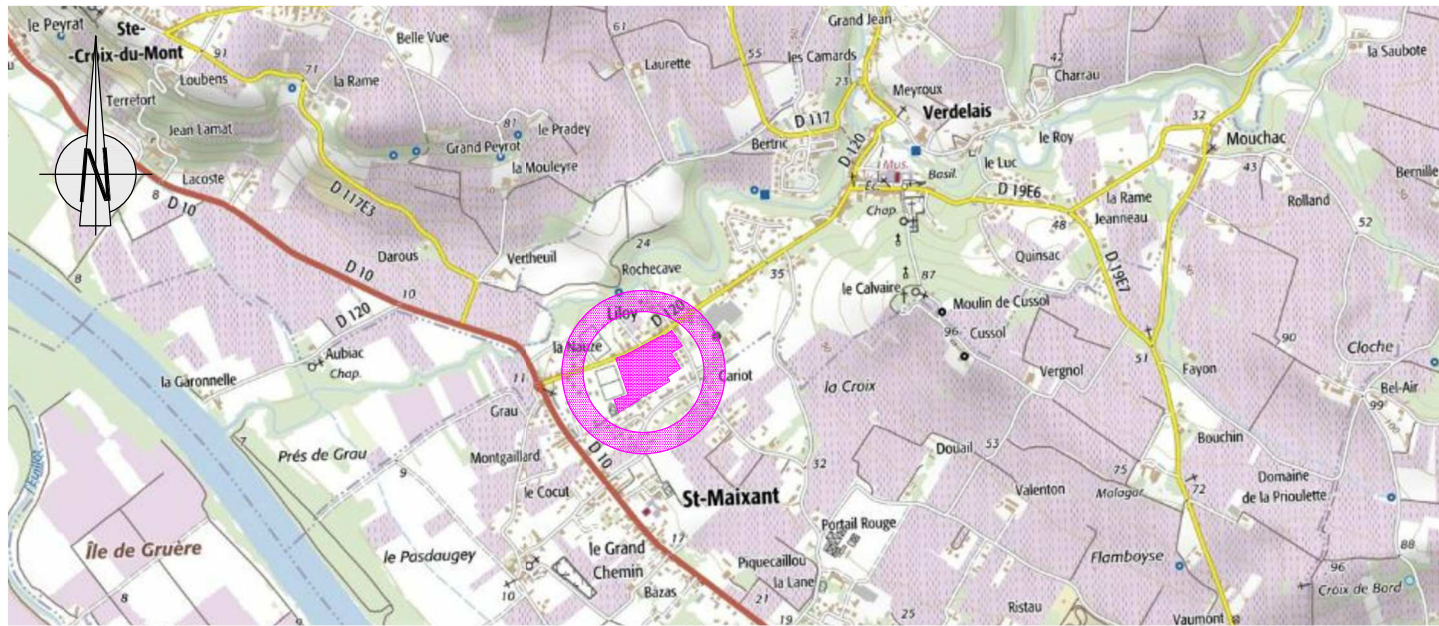
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



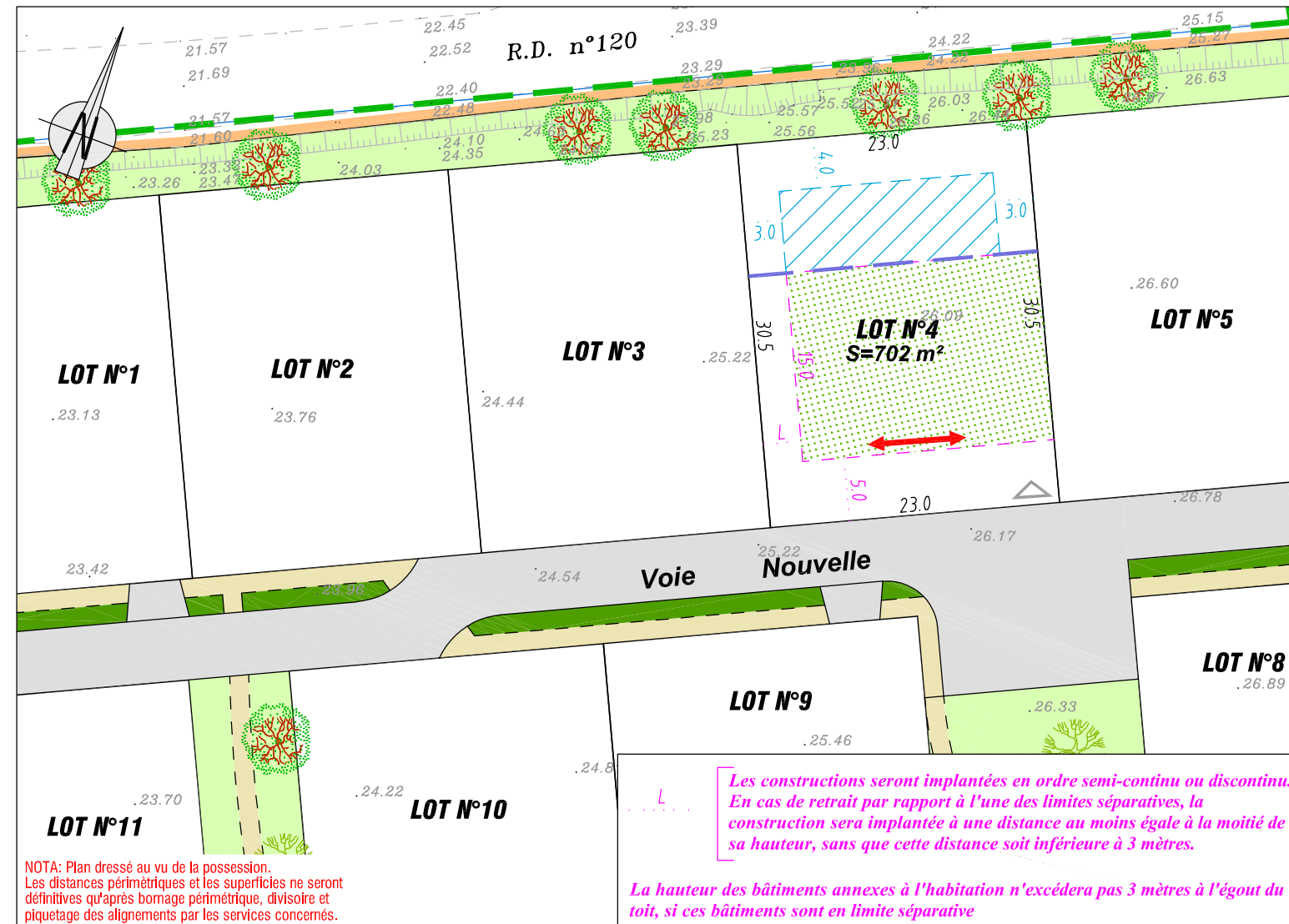
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°4



<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de fûtage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot (position figurative à préciser lors des demandes de permis de construire). Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	--	---

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD

MAÎTRE D'OUVRAGE



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com



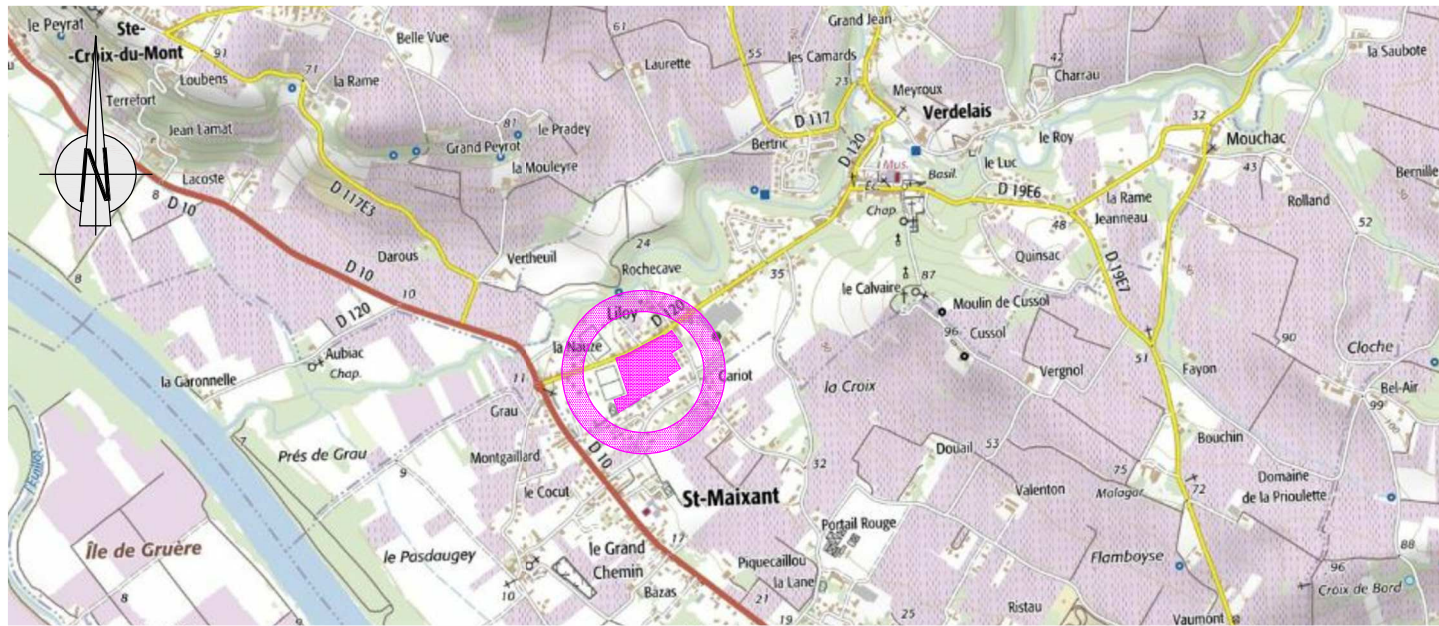
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



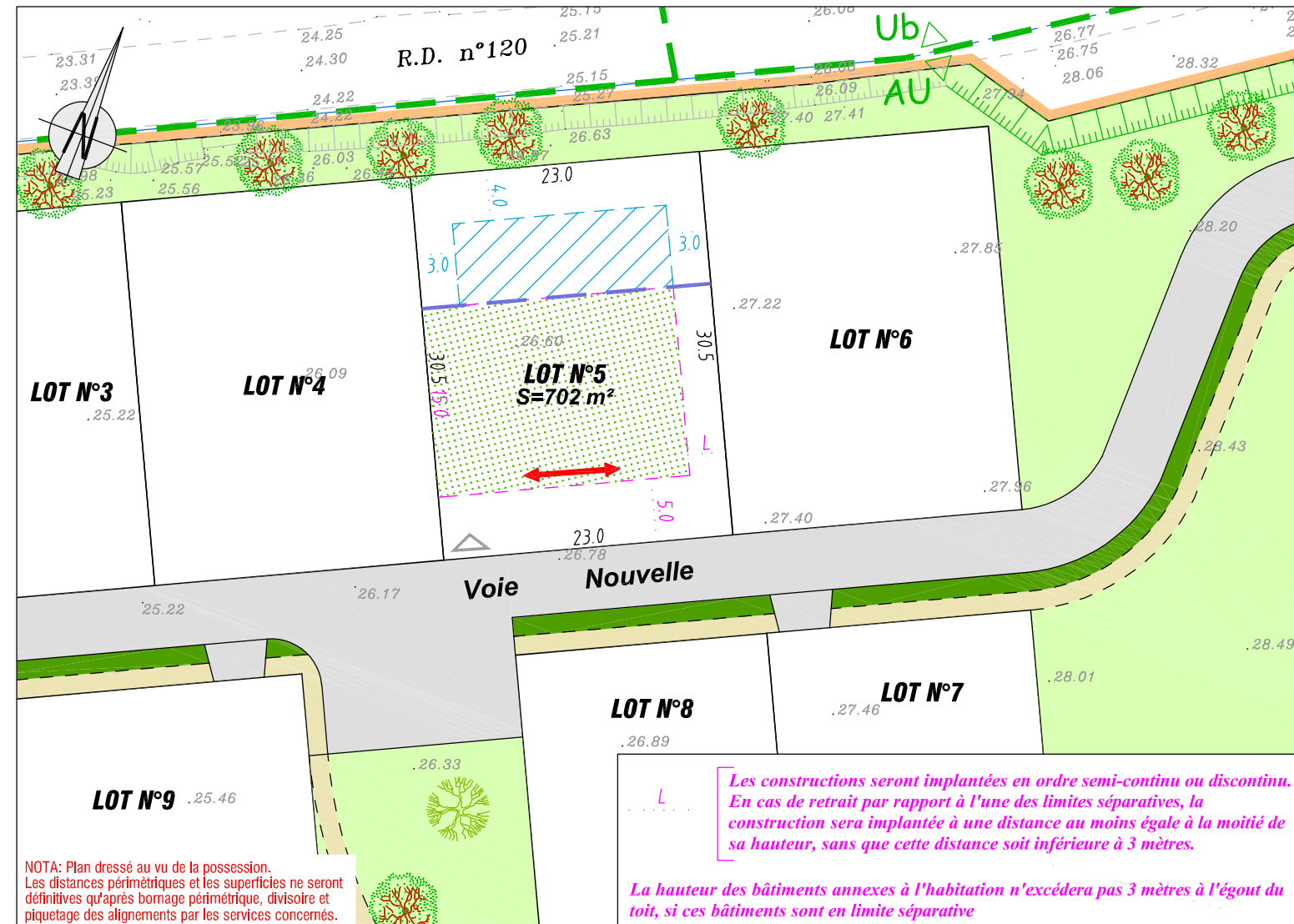
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°5



NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.

- Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- Entrée du lot.
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- Altitude N.G.F. avant travaux.

Echelle : 1/500

Référence dossier : L2016100

Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



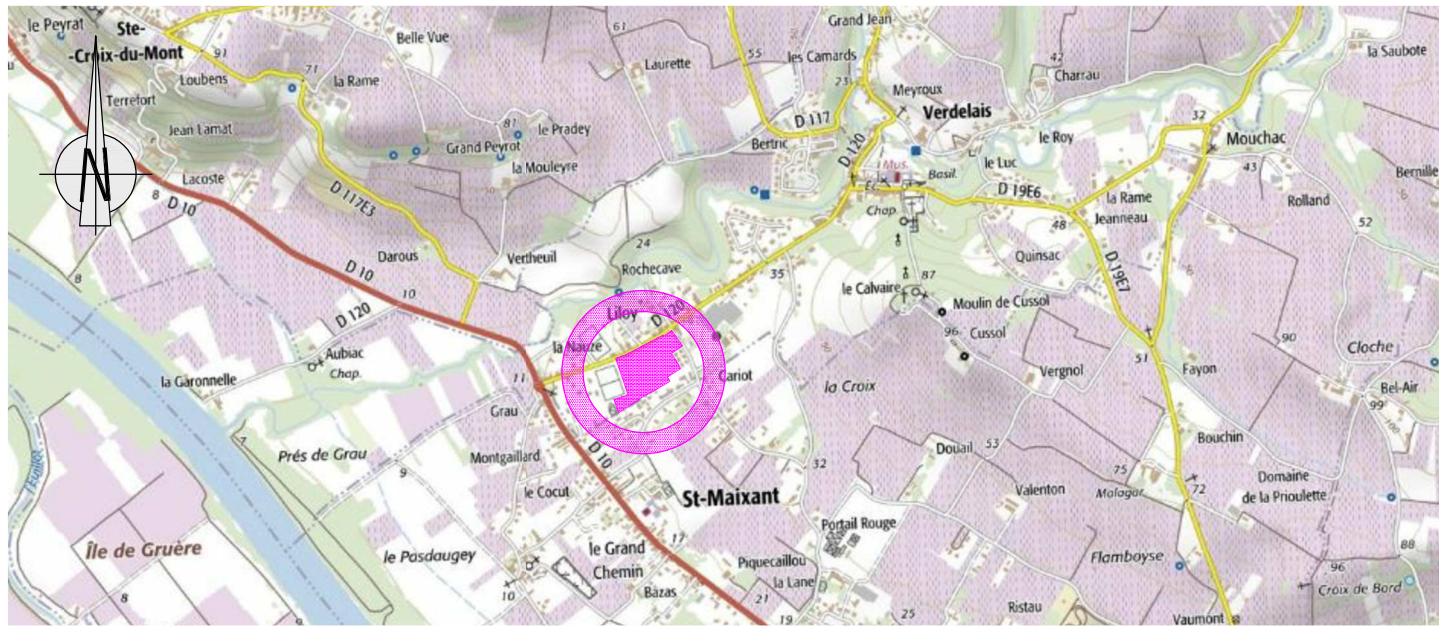
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



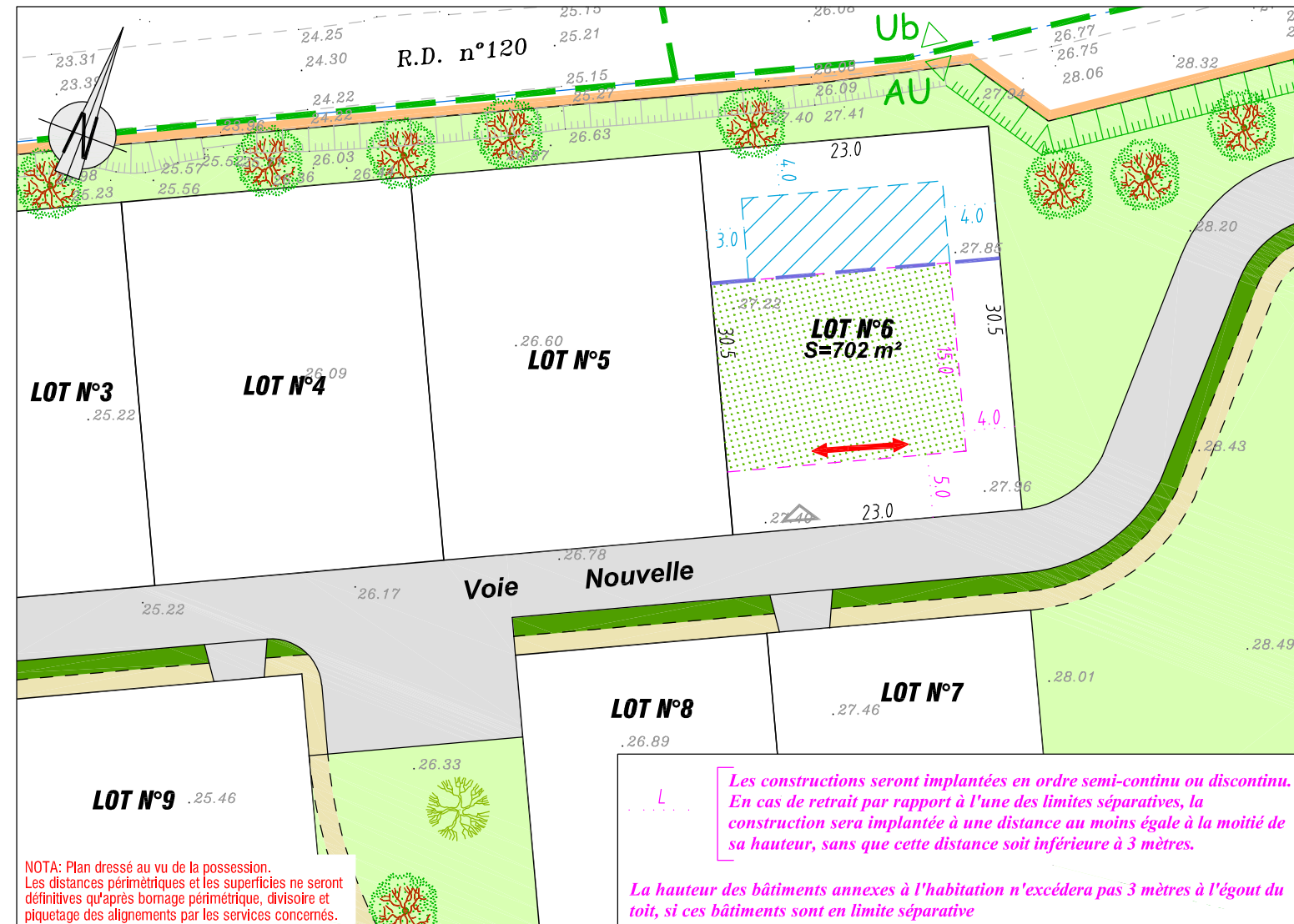
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°6



NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.

- Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- Entrée du lot.
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- Altitude N.G.F. avant travaux.

Echelle : 1/500
Référence dossier : L2016100
Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



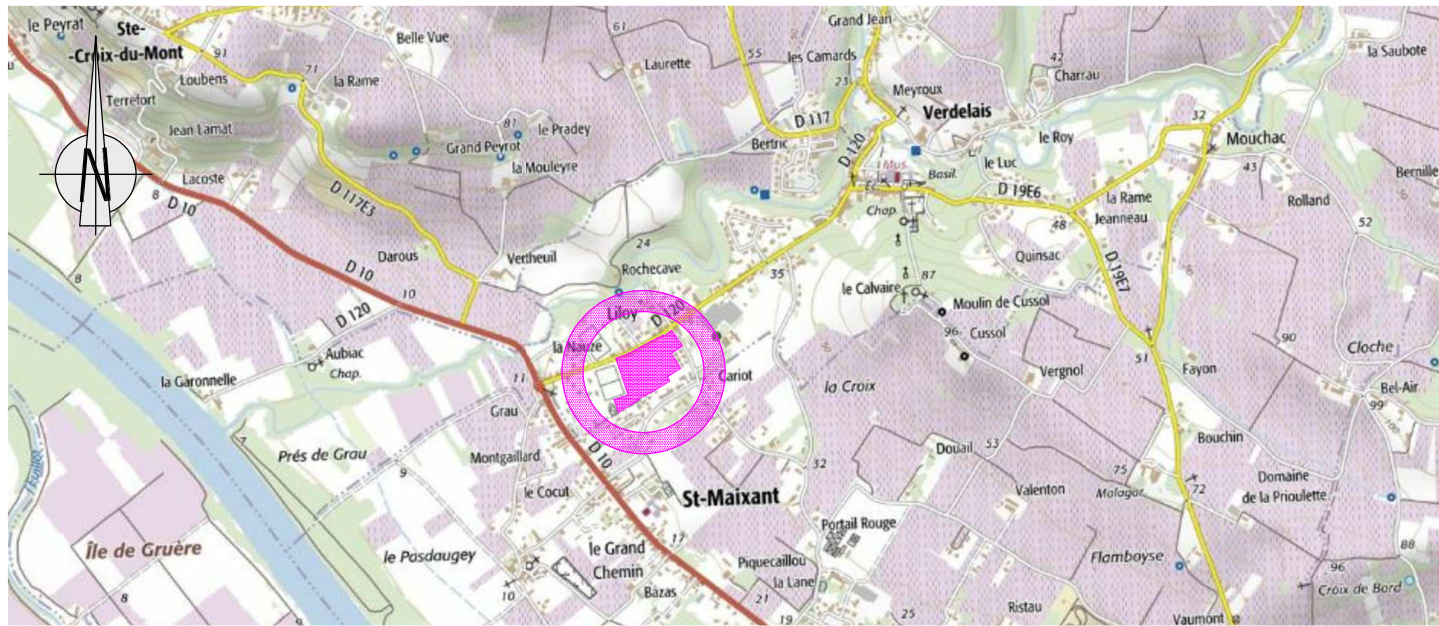
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



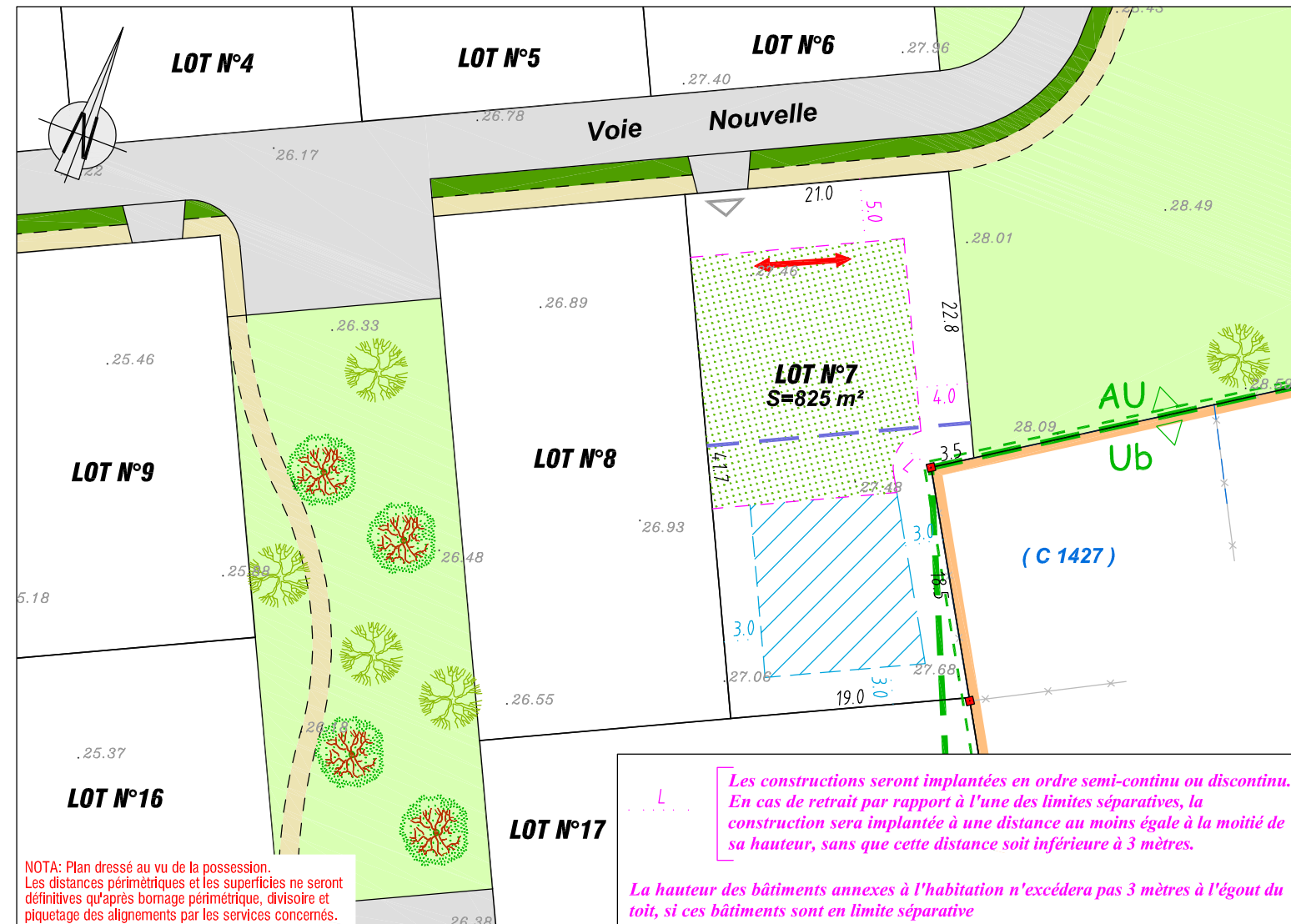
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°7



- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.
- ↔ Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- ▽ Entrée du lot.
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- .25.00 Altitude N.G.F. avant travaux.
- Noue à aménager par le lotisseur.

Echelle : 1/500

Référence dossier : L2016100

Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



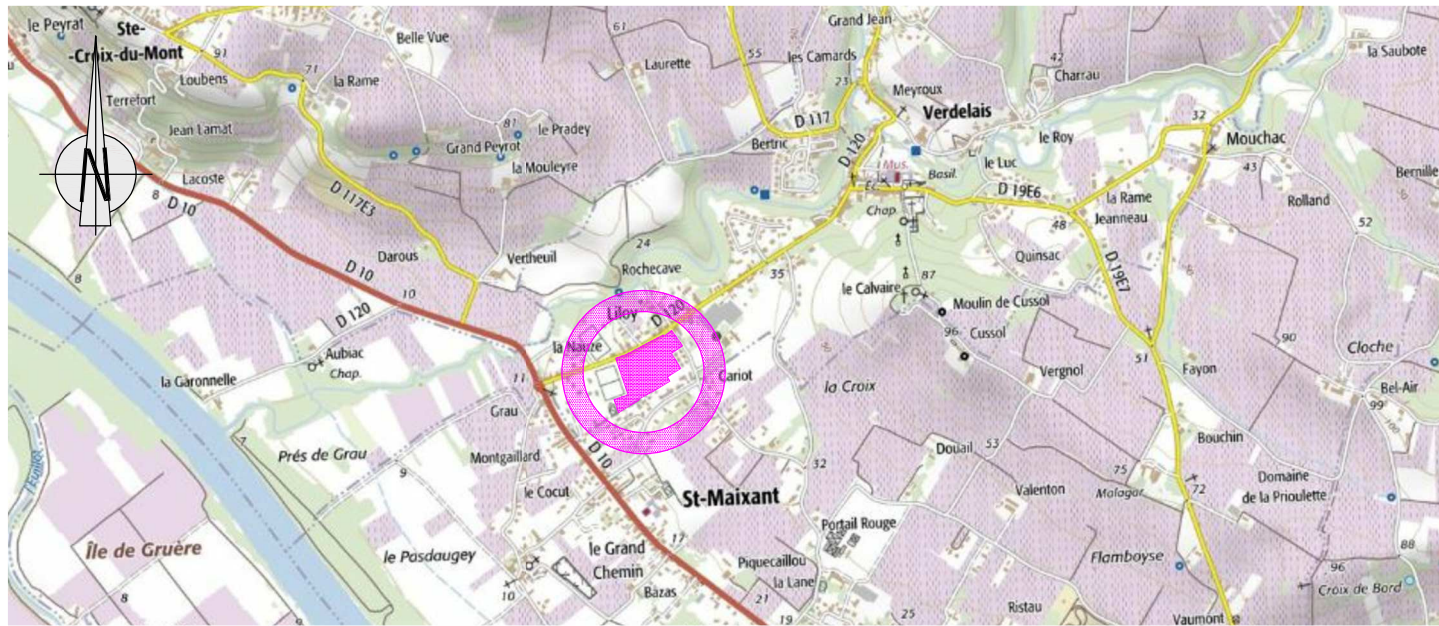
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



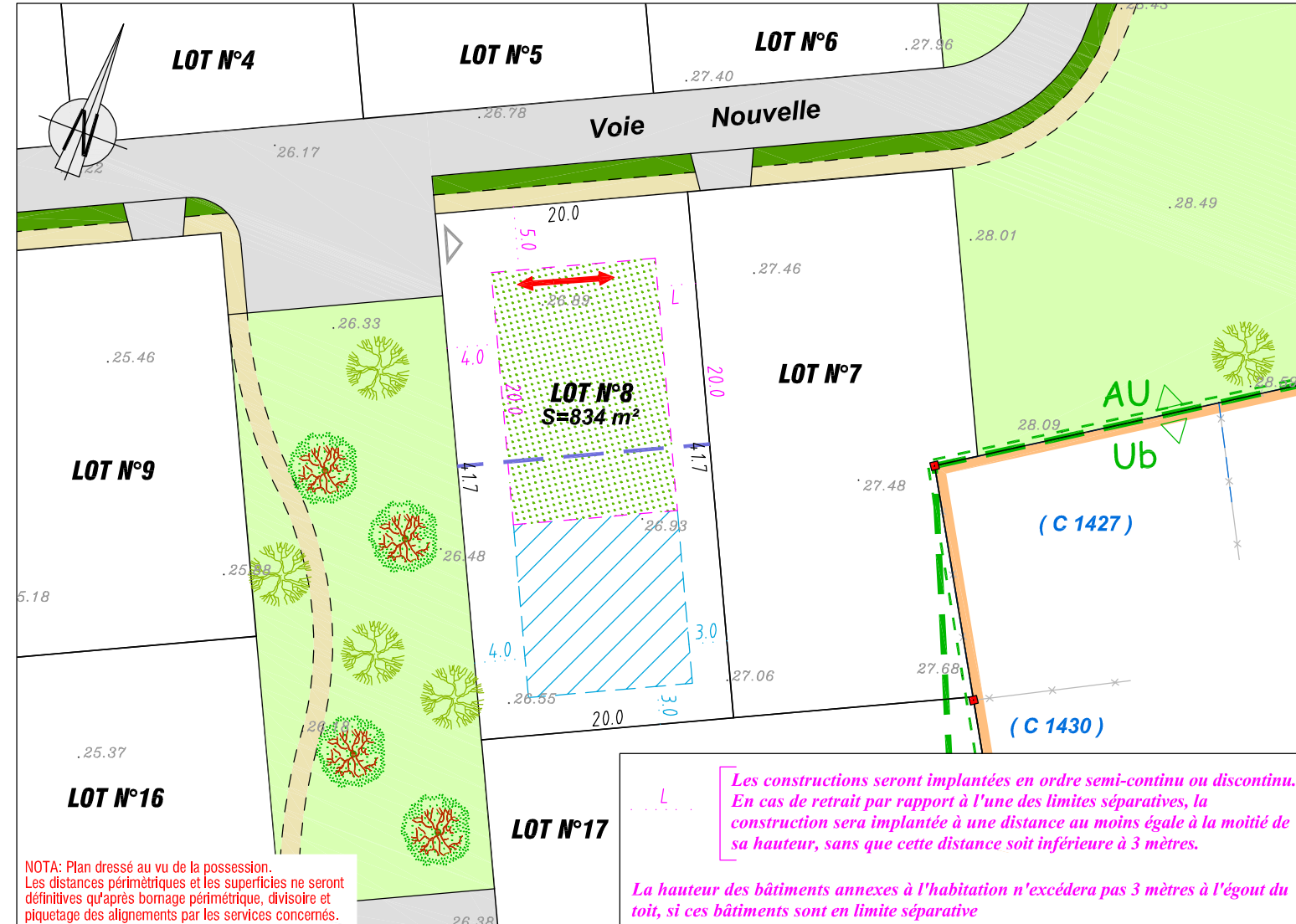
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°8



<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot. Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	--	---

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



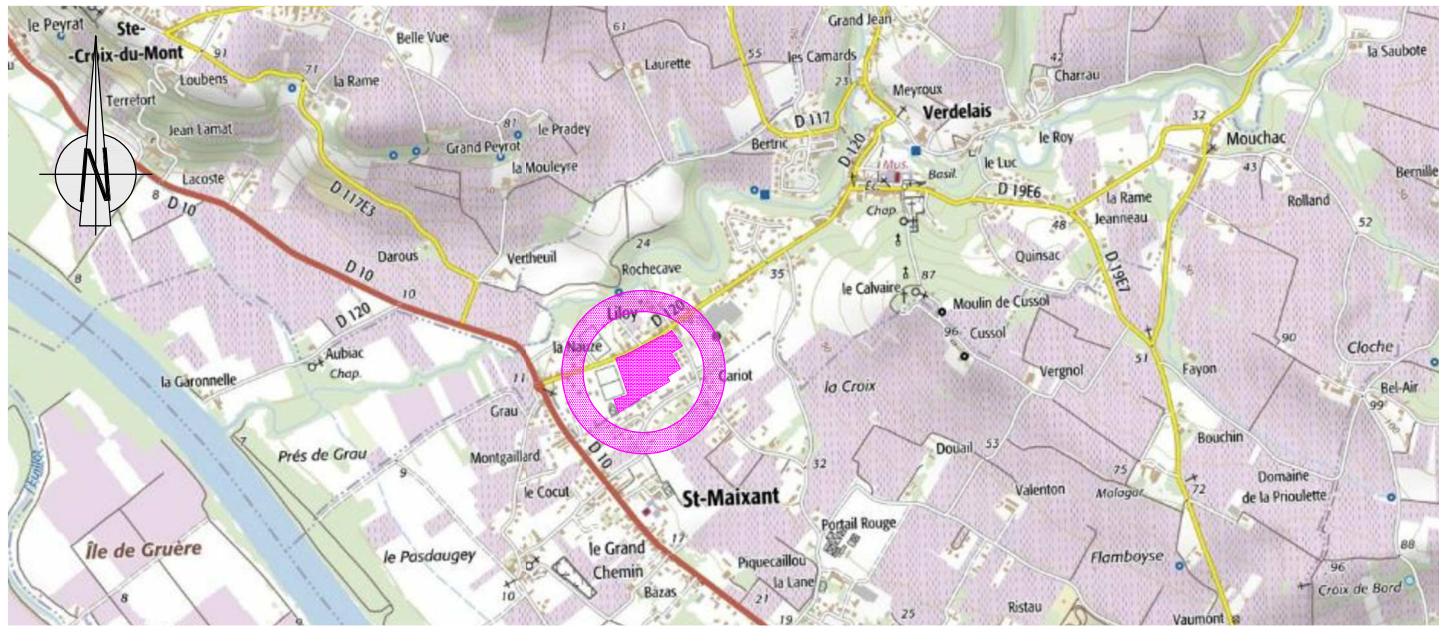
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



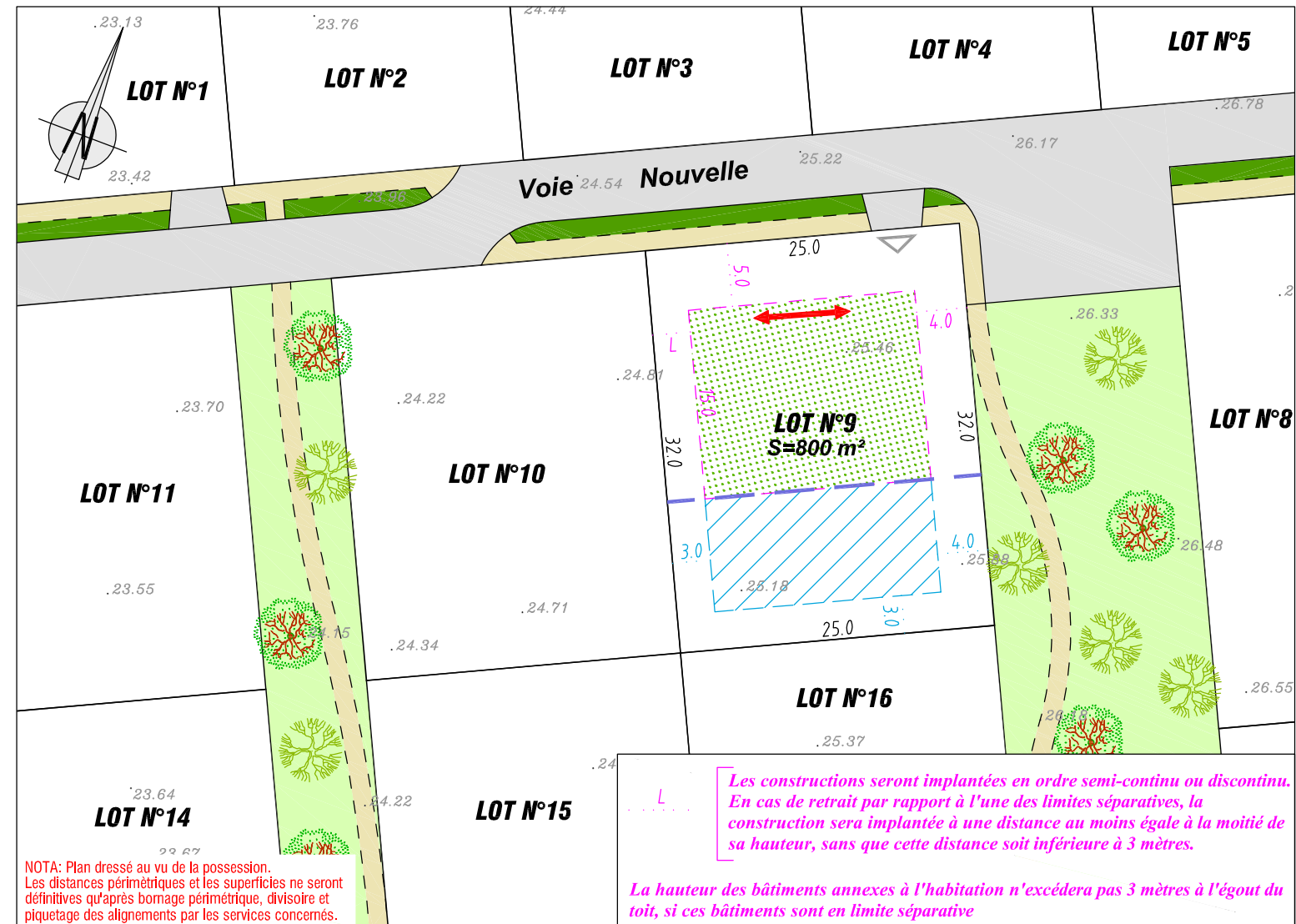
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°9



<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot. Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	--	---

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



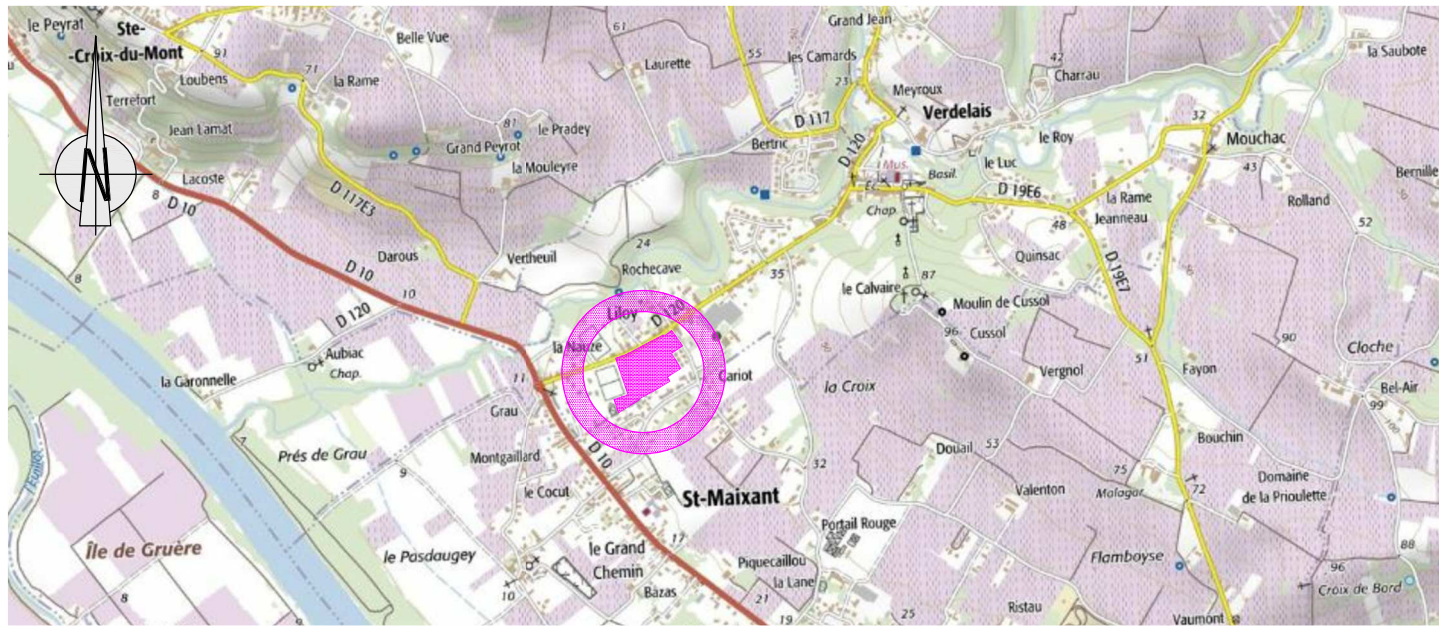
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



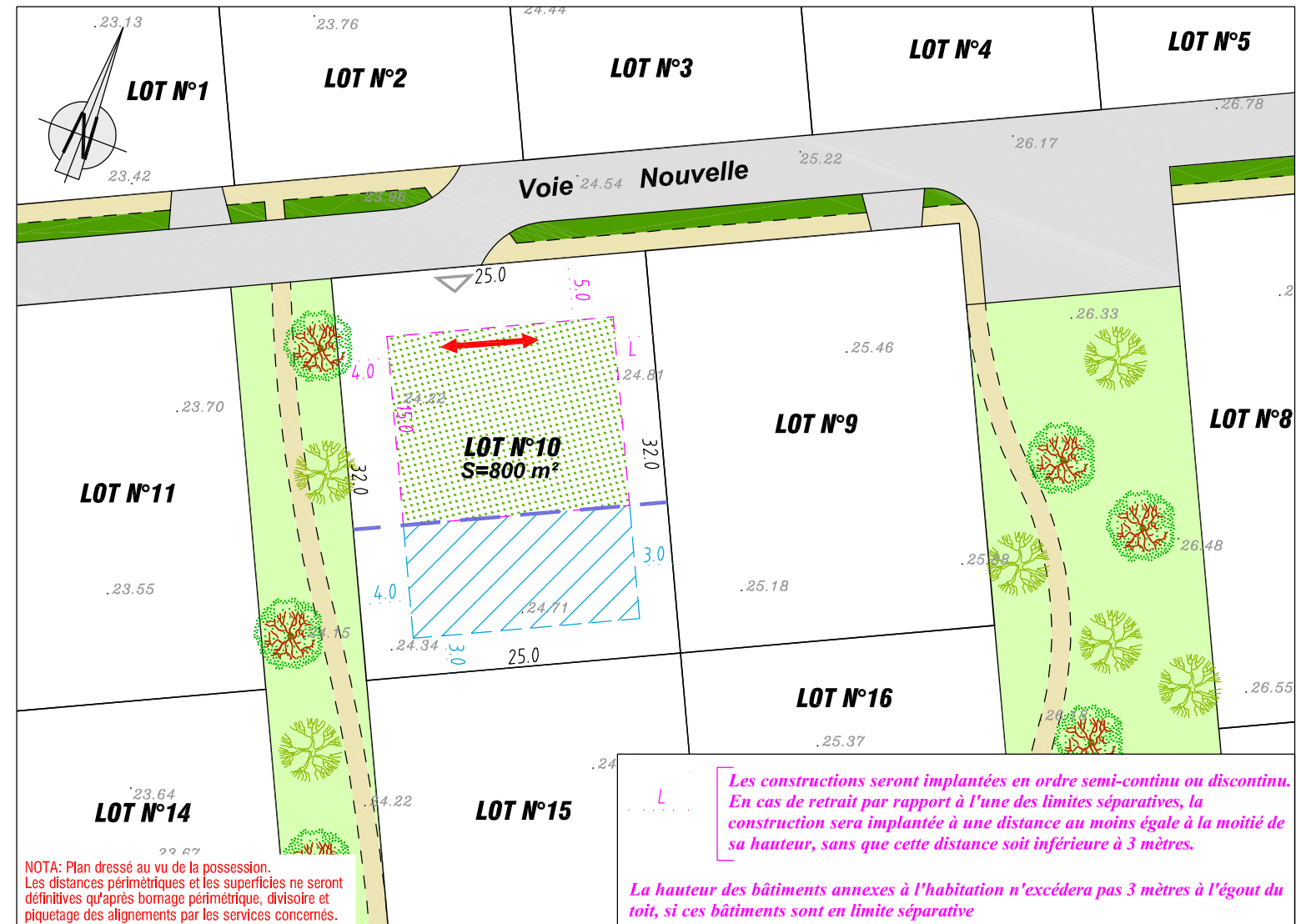
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°10



NOTA: Plan dressé au vu de la possession. Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.

- Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- Entrée du lot.
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- Altitude N.G.F. avant travaux.

Echelle : 1/500

Référence dossier : L2016100

Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



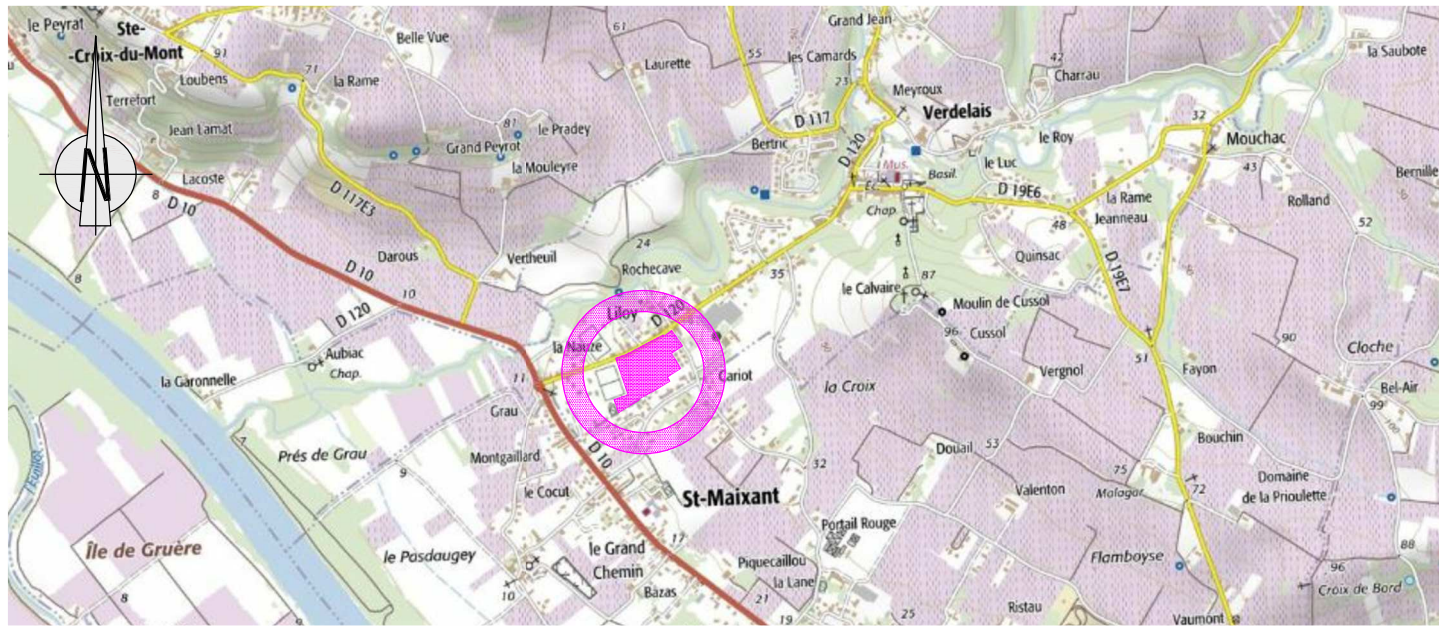
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



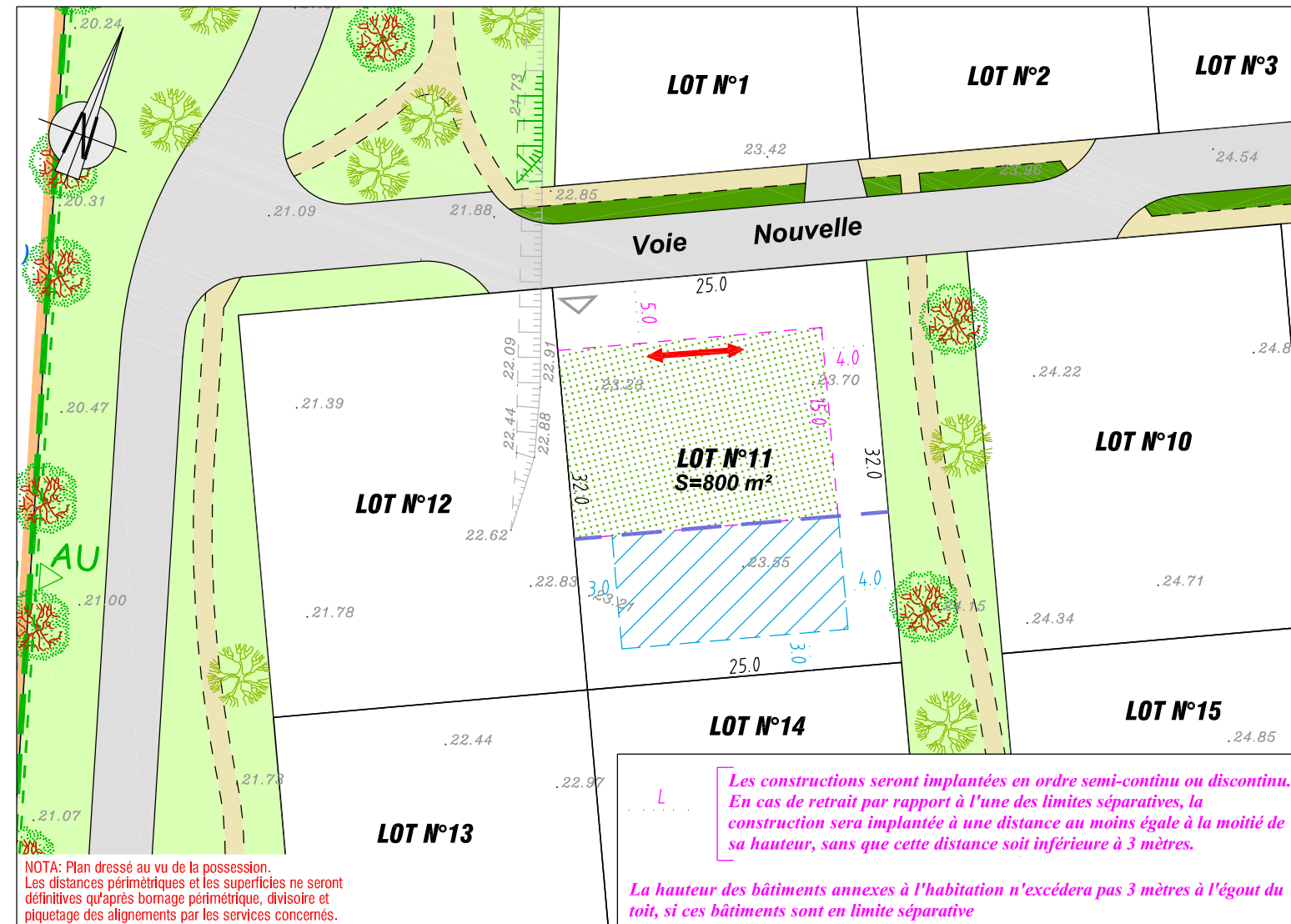
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°11



<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot (position figurative à préciser lors des demandes de permis de construire). Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	---	---

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

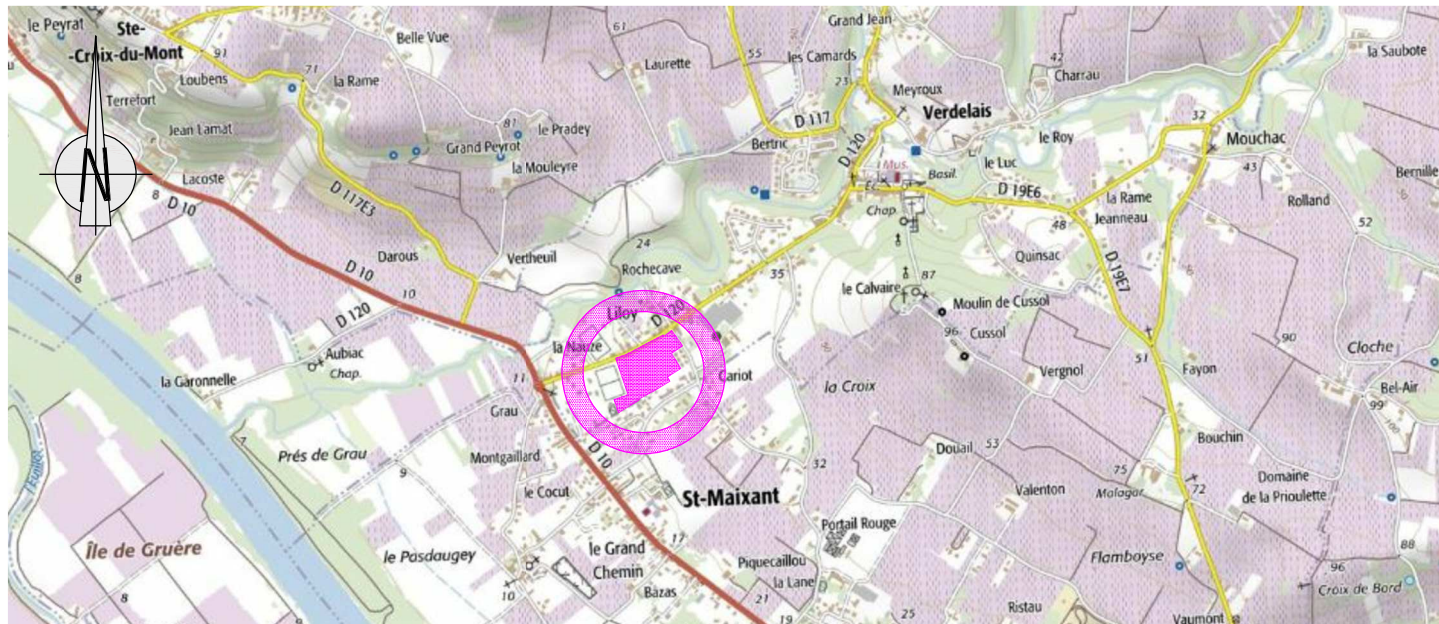
lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



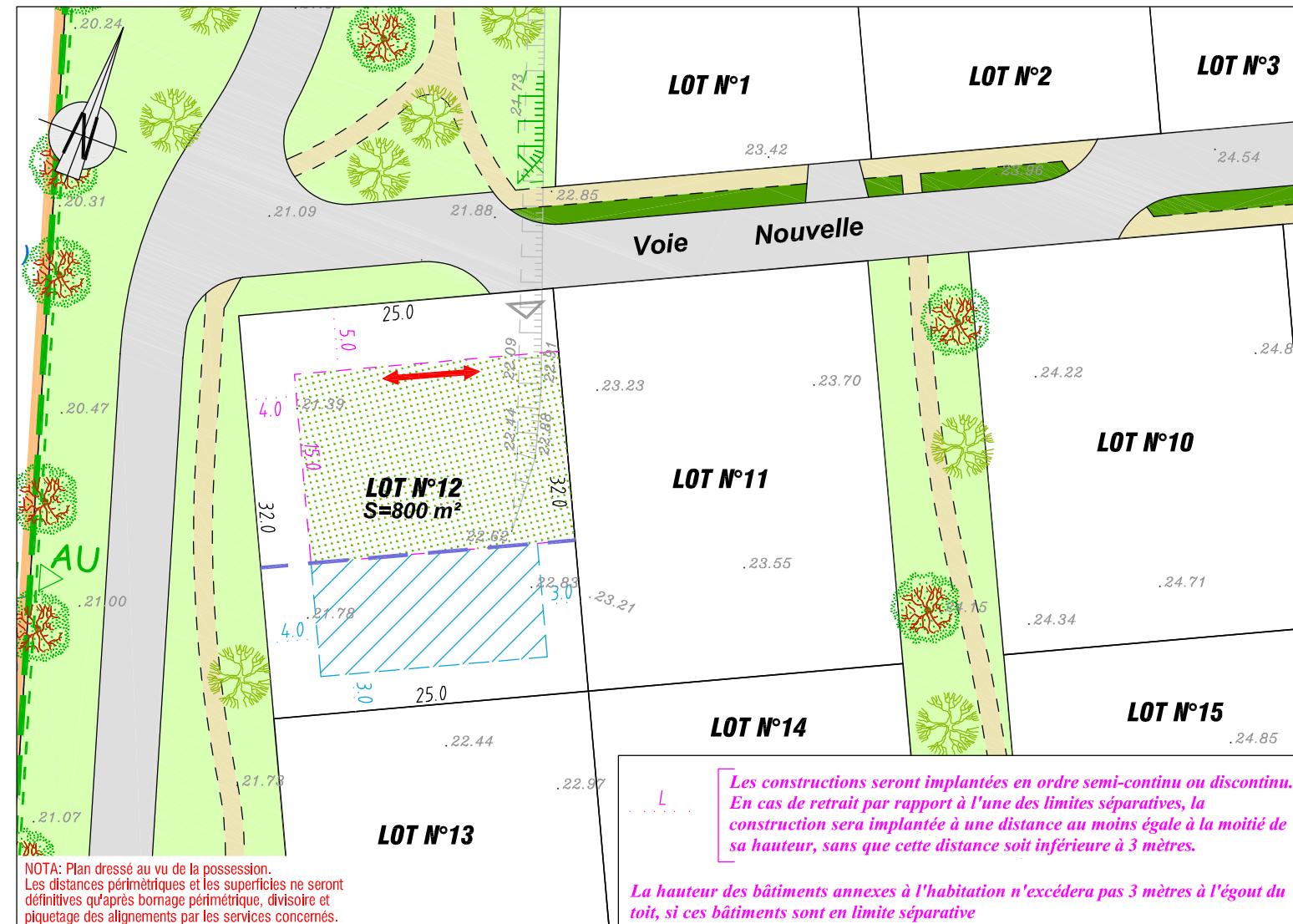
Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



Echelle : 1/2500

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°12



<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot. Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	--	---

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD

MAÎTRE D'OUVRAGE



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com



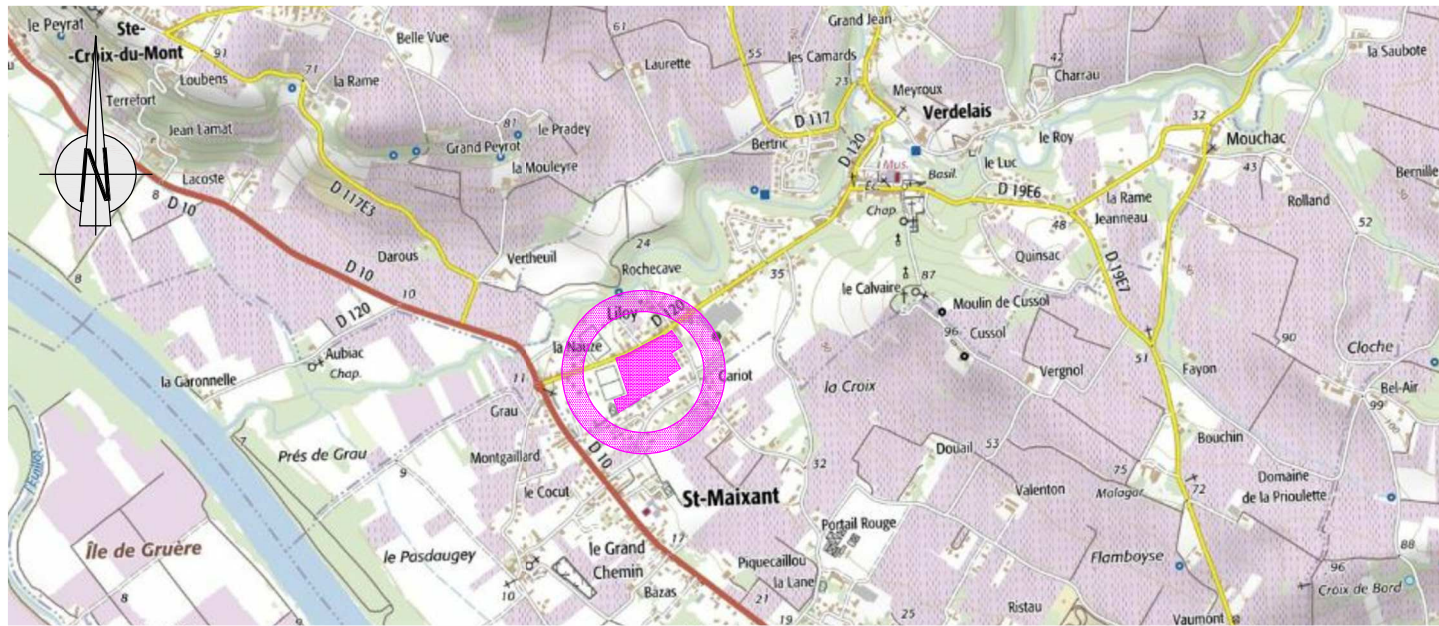
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



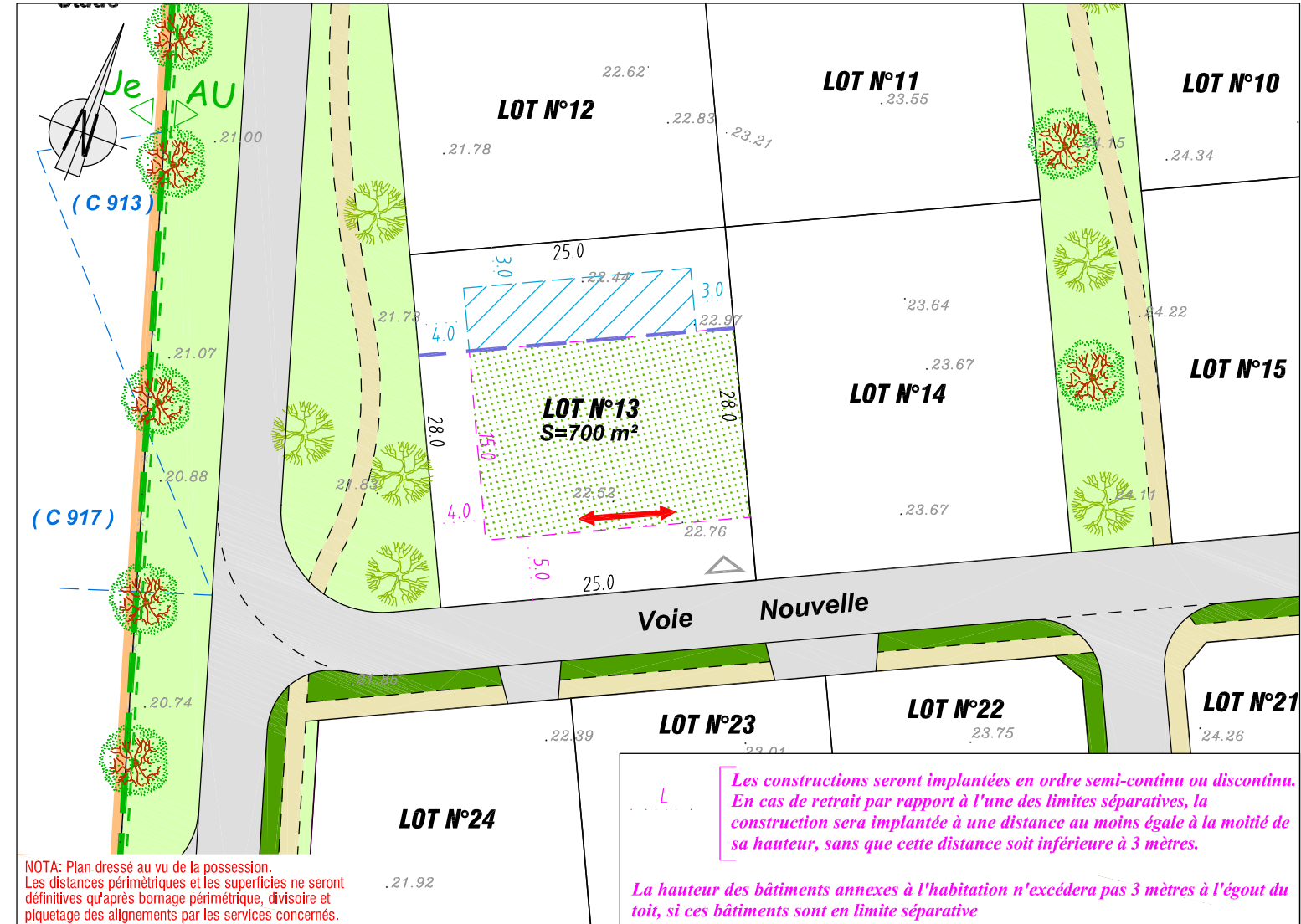
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°13



- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.

- Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- Entrée du lot (position figurative à préciser lors des demandes de permis de construire).
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- Altitude N.G.F. avant travaux.

Echelle : 1/500

Référence dossier : L2016100

Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



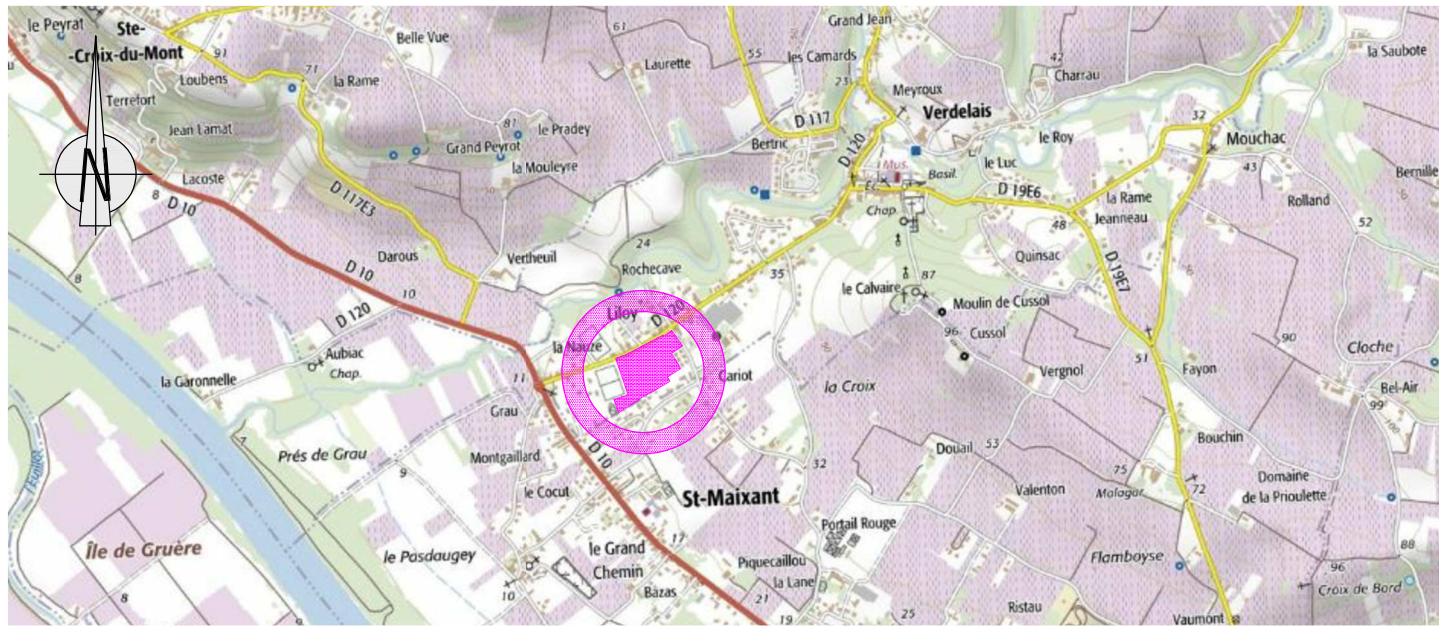
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



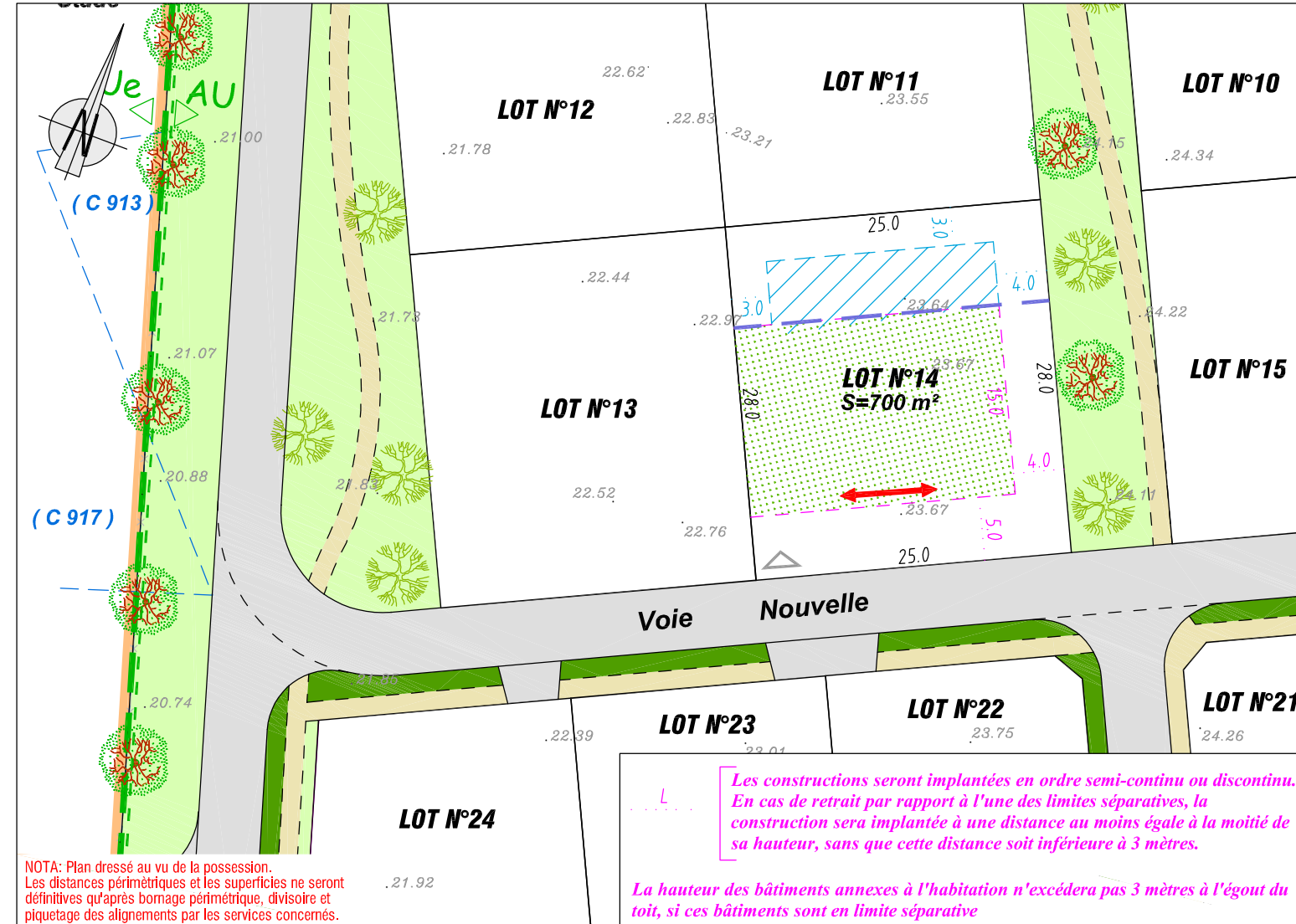
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°14



NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot (position figurative à préciser lors des demandes de permis de construire). Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	---	--

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD

MAÎTRE D'OUVRAGE



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com



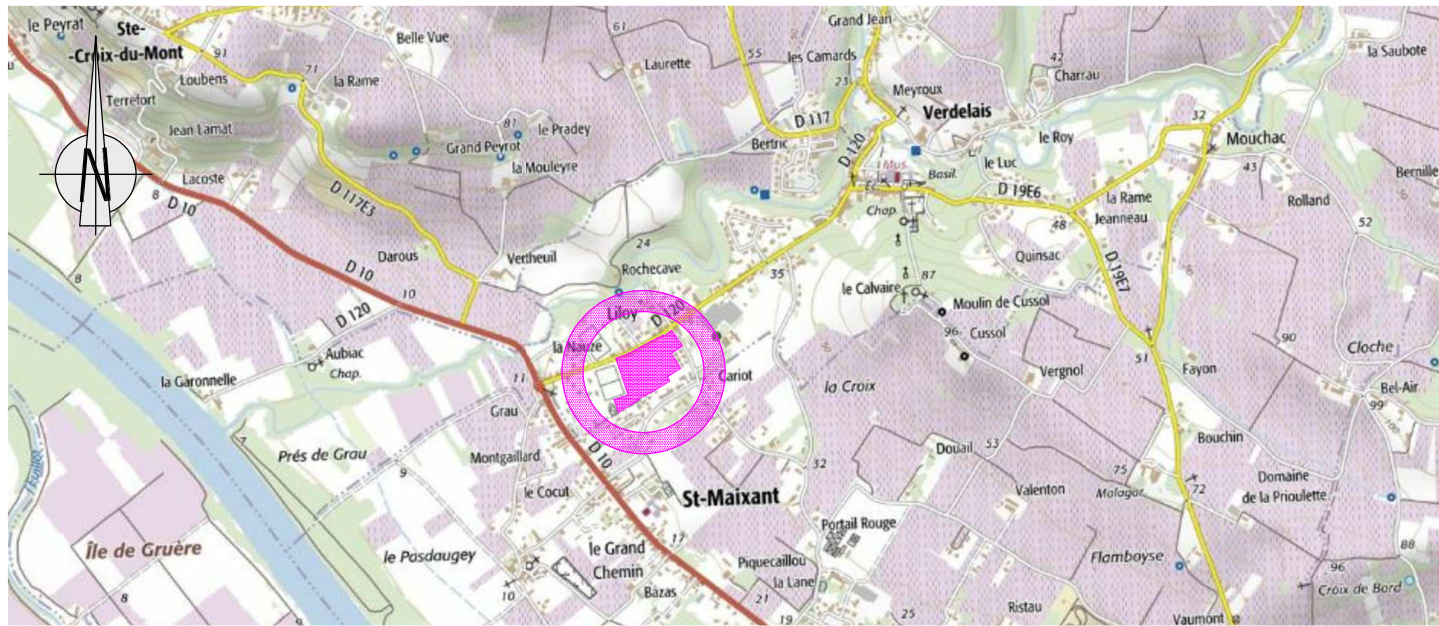
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



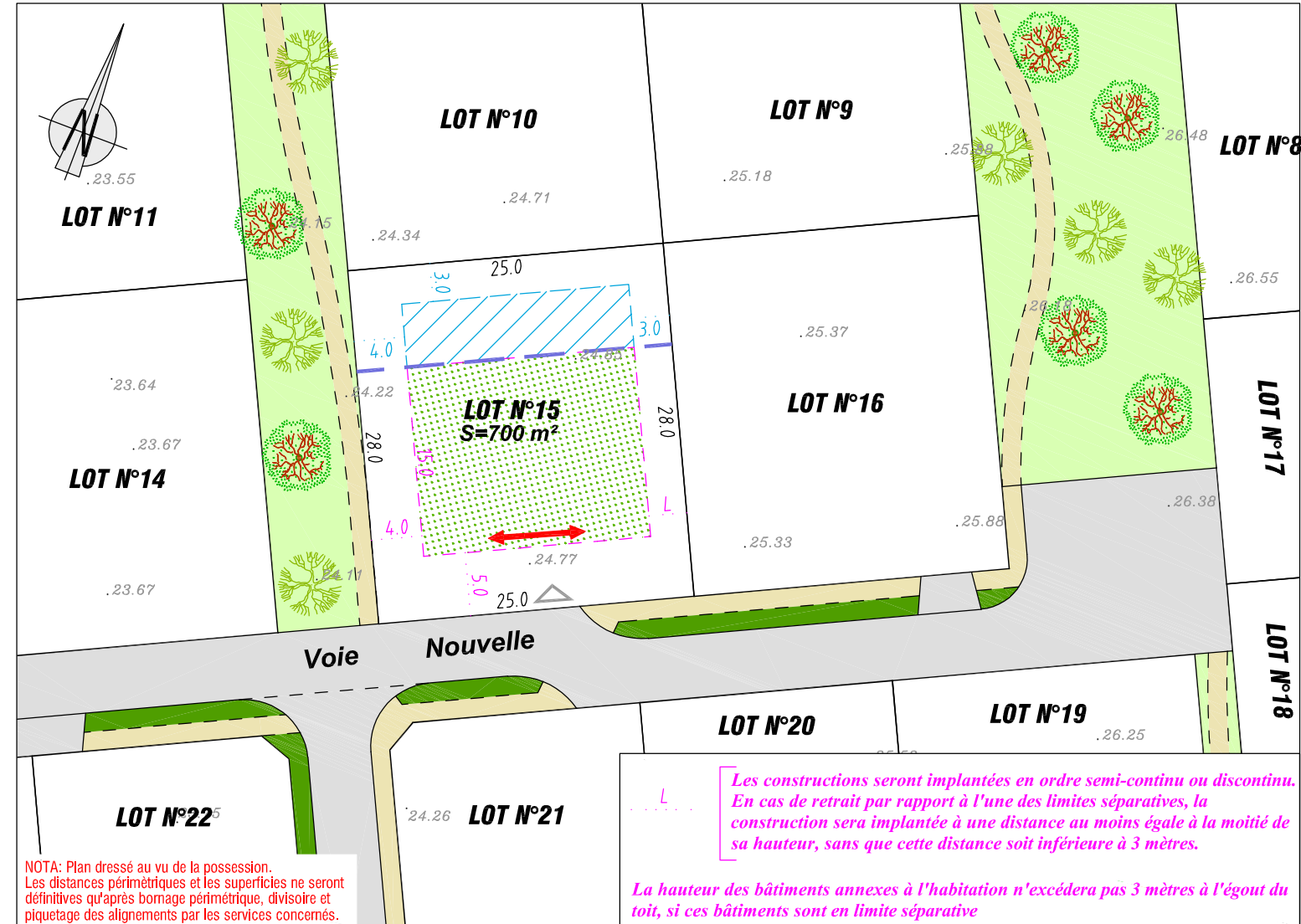
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°15



NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de fûtage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot. Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	---	--

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



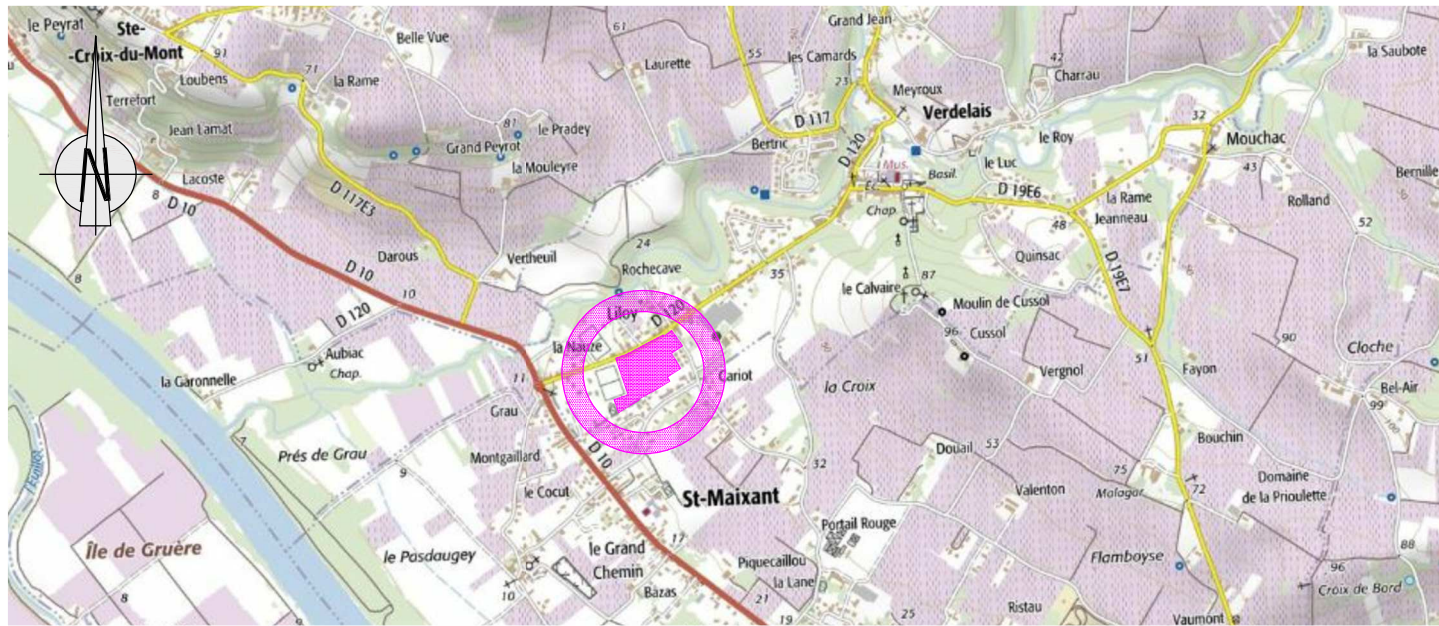
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



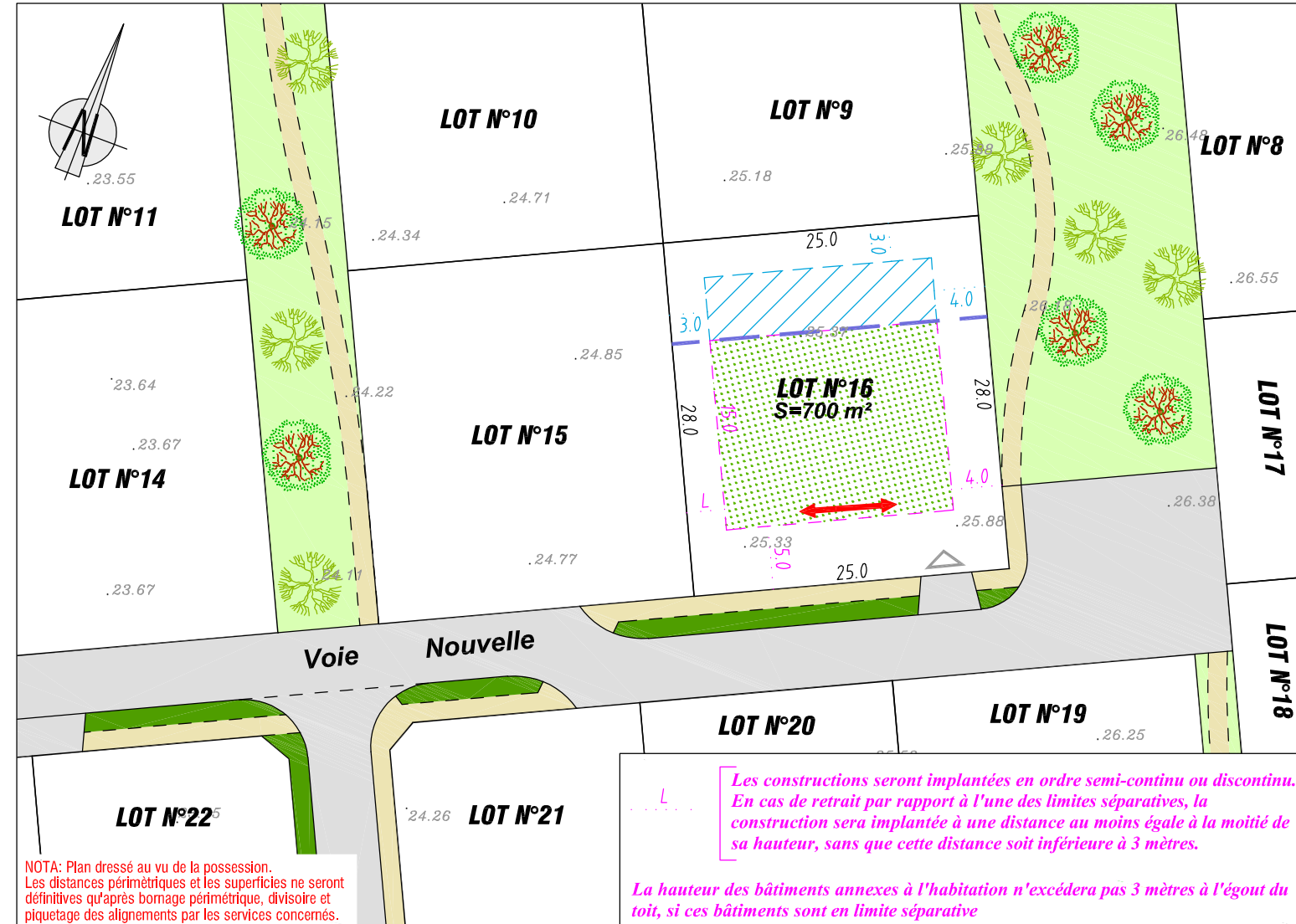
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°16



<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de fûtage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot. Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	---	---

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



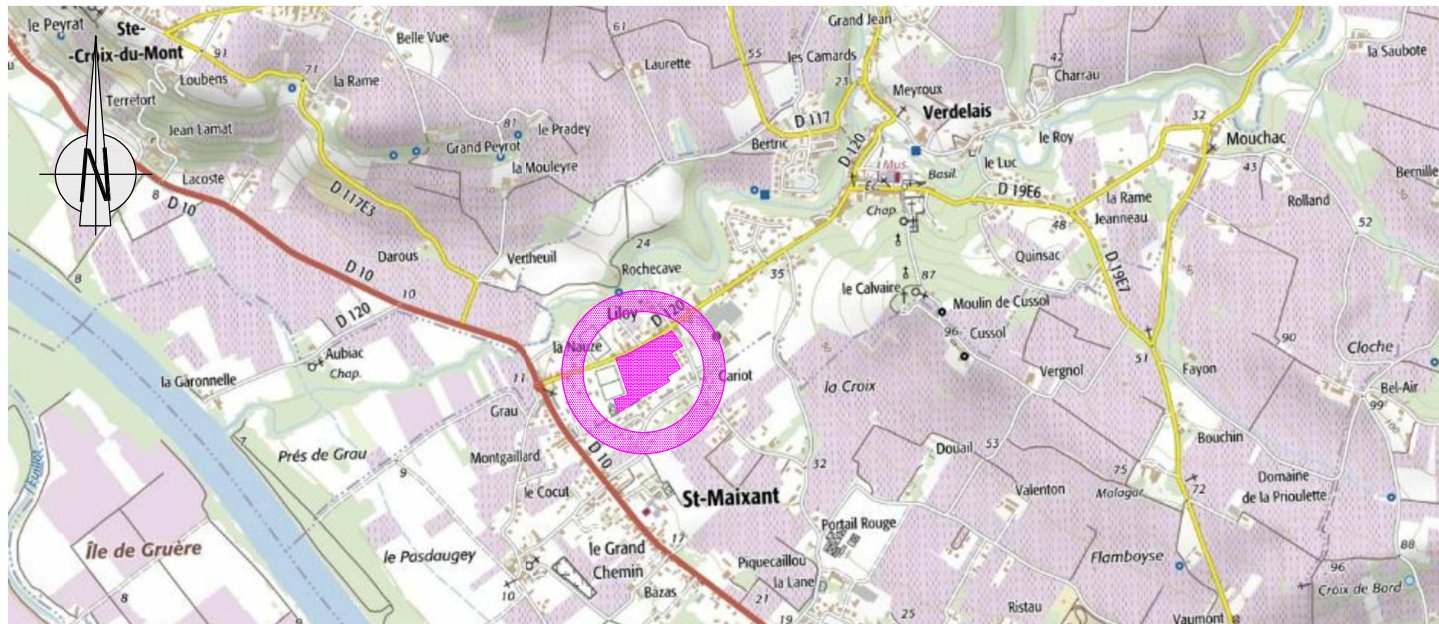
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



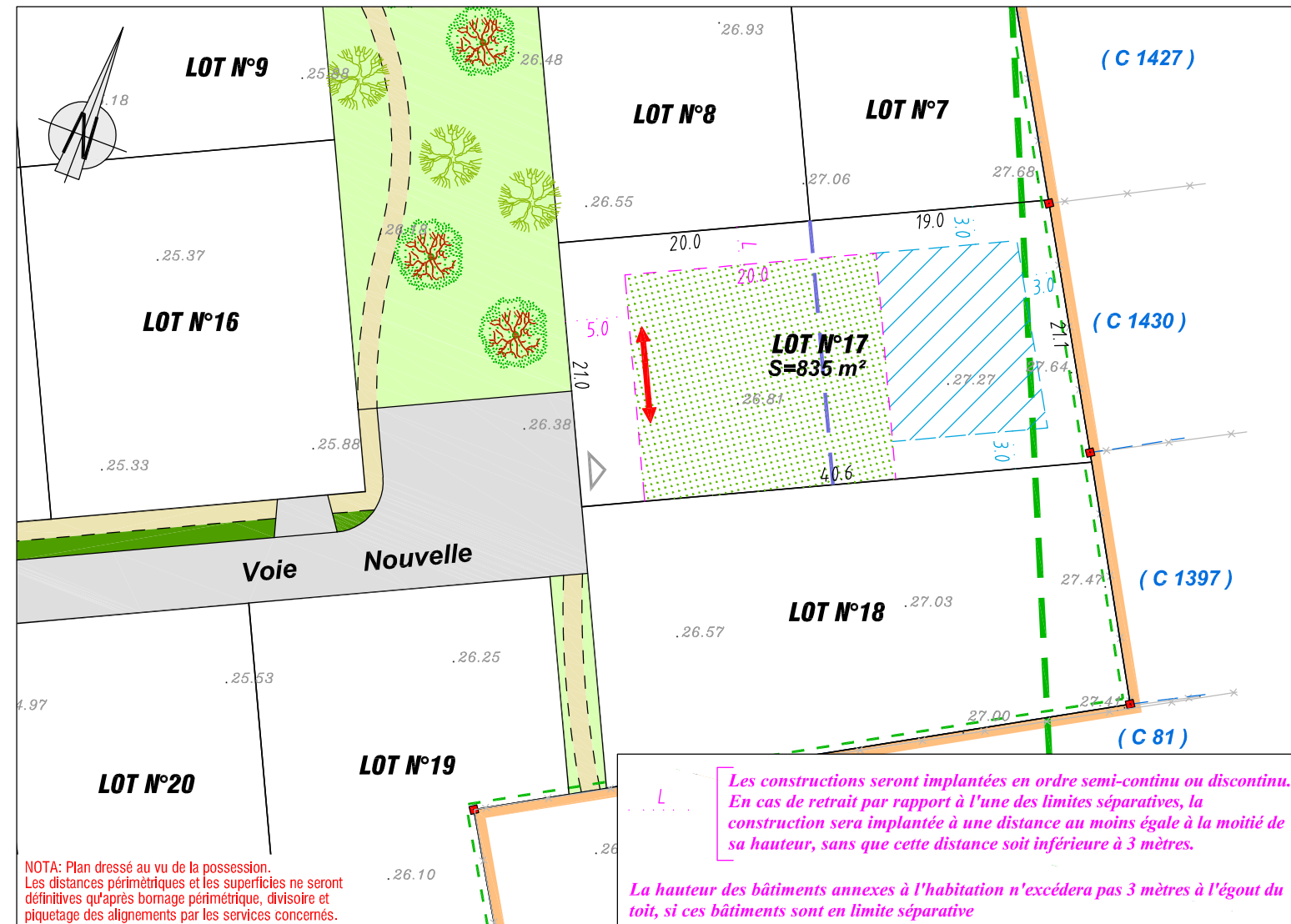
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°17



<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot. Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. Neuve à aménager par le lotisseur. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	--	--

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



MAÎTRE D'OUVRAGE

ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com



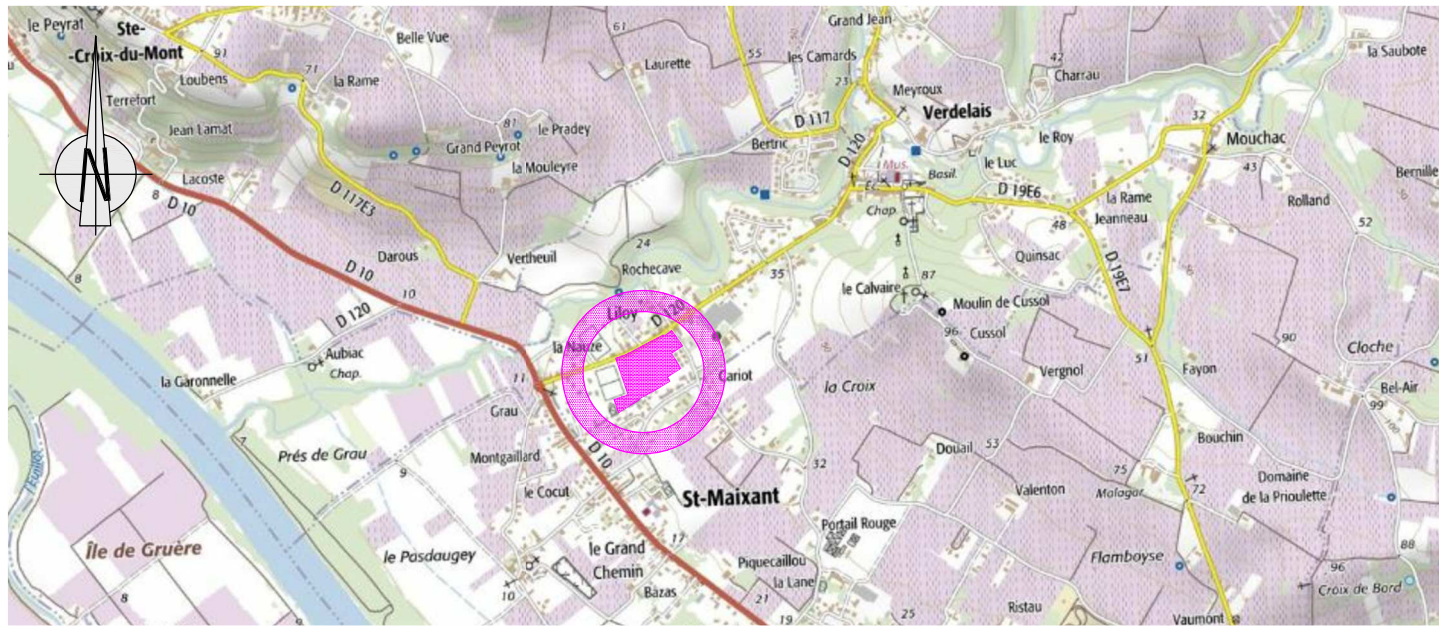
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



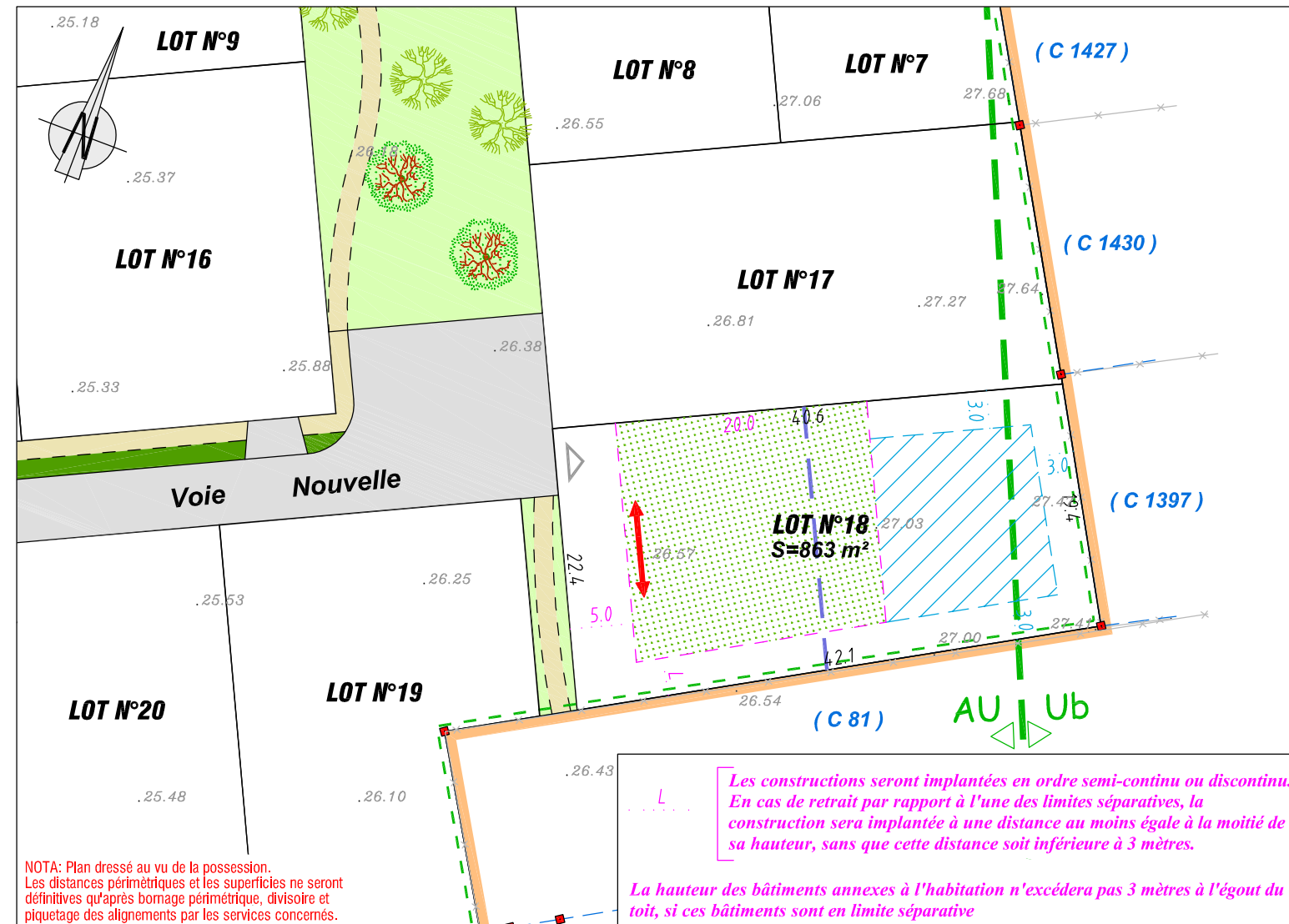
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°18



<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot. Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. Neuve à aménager par le lotisseur. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	--	---

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



MAÎTRE D'OUVRAGE

ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com



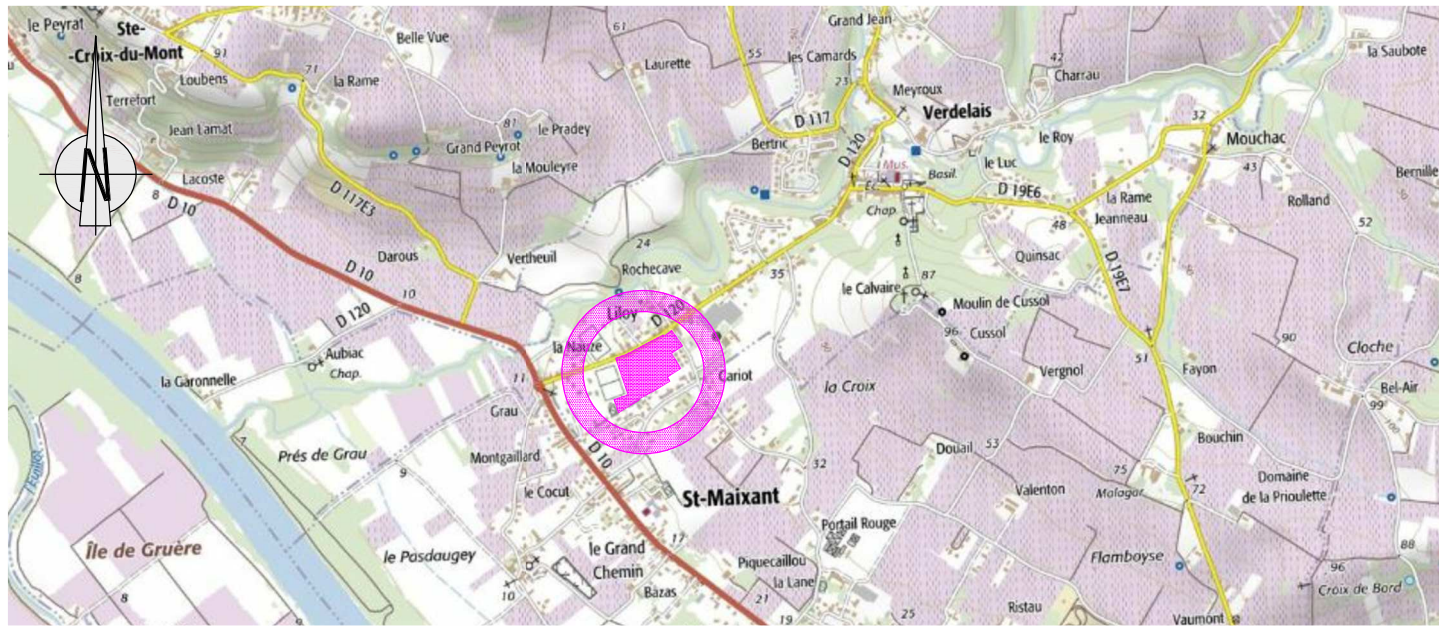
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



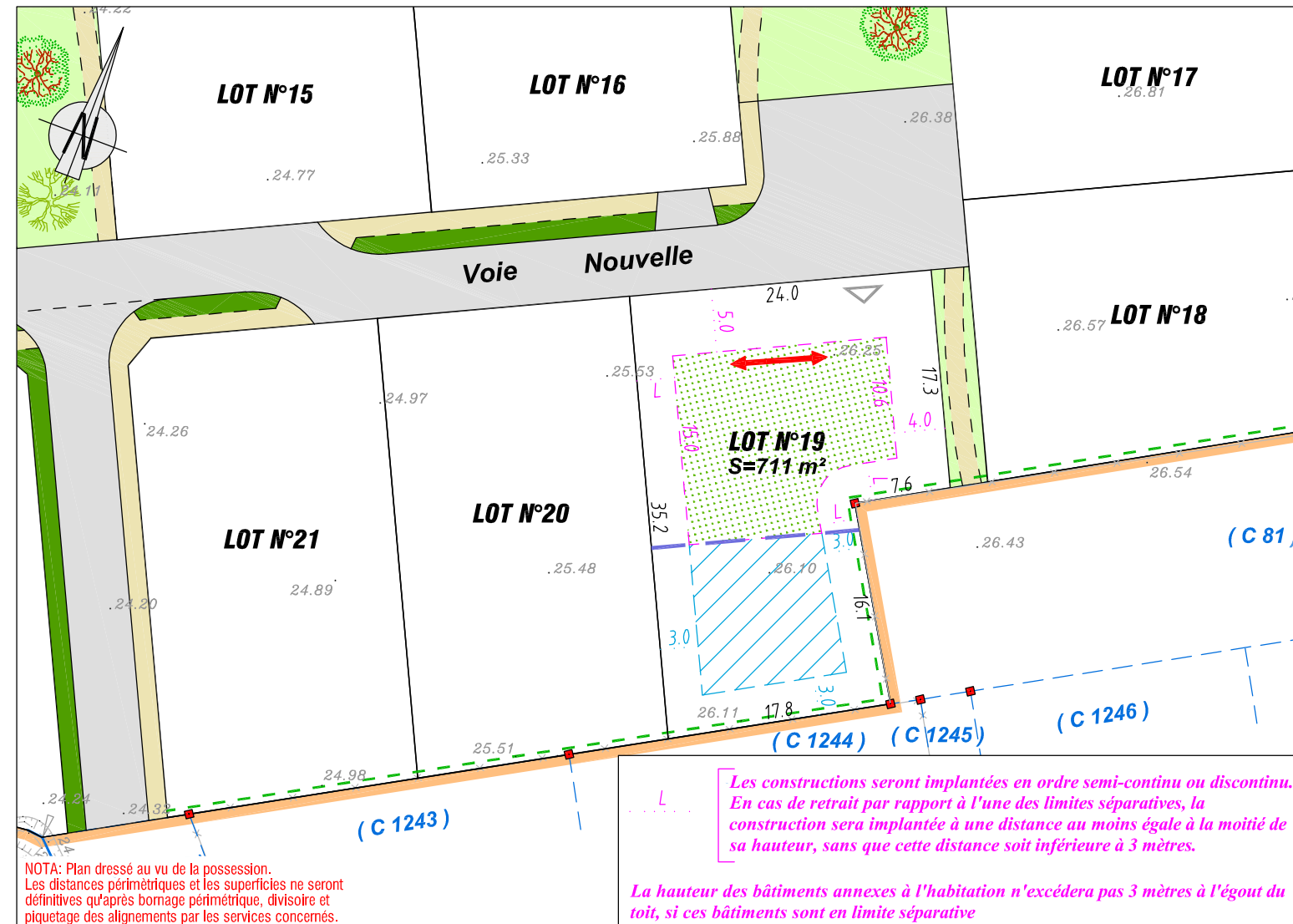
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°19



NOTA: Plan dressé au vu de la possession. Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

	Application cadastrale figurative.		Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.	Echelle : 1/500
	Périmètre de l'opération.		Entrée du lot (position figurative à préciser lors des demandes de permis de construire).	
	Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).		Borne O.G.E. plastique nouvelle.	Référence dossier : L2016100
	Zone d'implantation des constructions.		Borne O.G.E. plastique existante.	Mai 2023
	Zone d'implantation supplémentaire des piscines.		Borne O.G.E. Féno rouge existante.	
	Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.		Altitude N.G.F. avant travaux.	
			Noue à aménager par le lotisseur.	

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD

MAÎTRE D'OUVRAGE



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com



SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

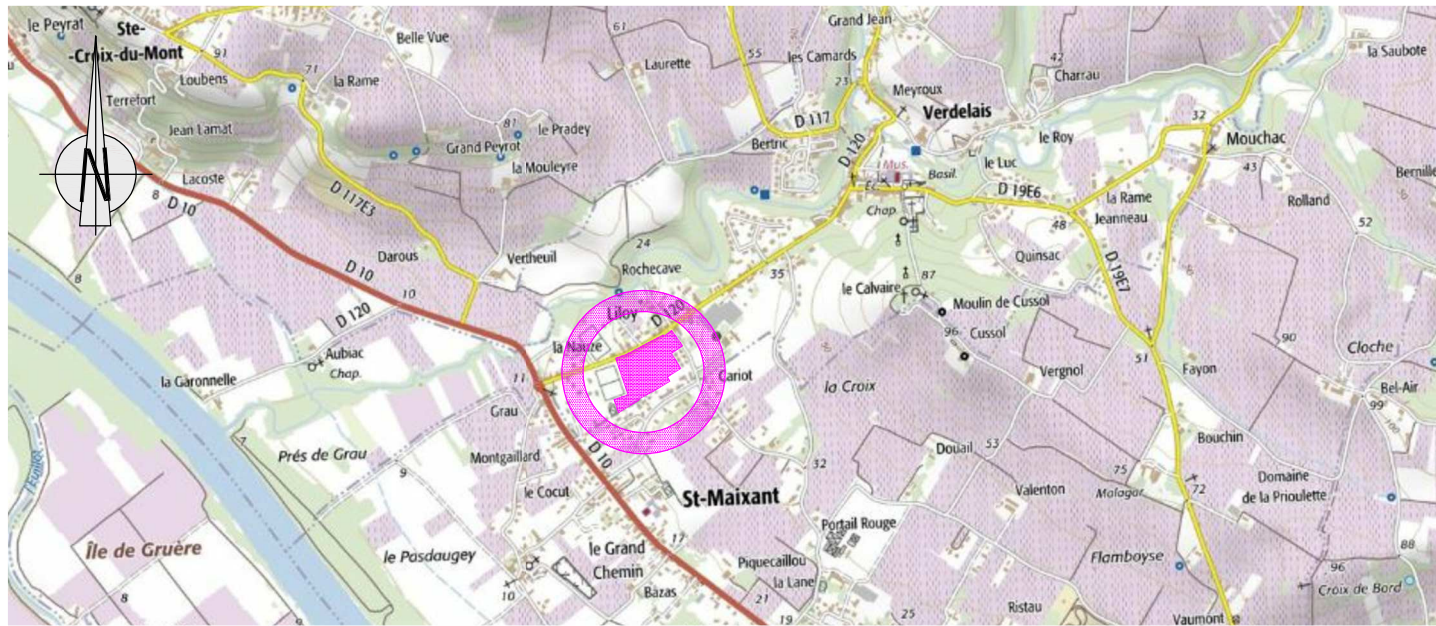
lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



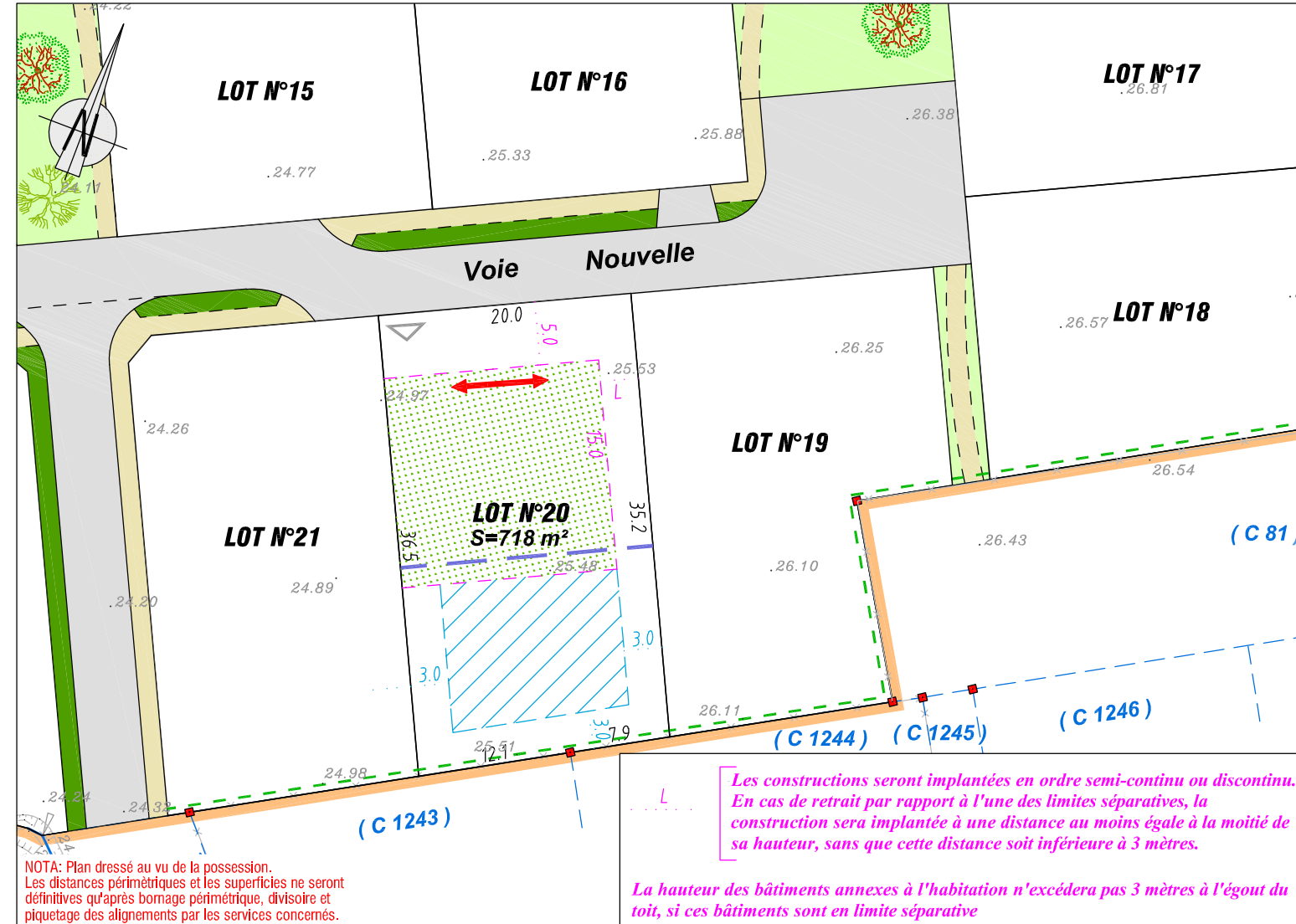
Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



Echelle : 1/2500

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°20



	Application cadastrale figurative.		Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.	Echelle : 1/500
	Périmètre de l'opération.		Entrée du lot (position figurative à préciser lors des demandes de permis de construire).	
	Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).		Borne O.G.E. plastique nouvelle.	Référence dossier : L2016100
	Zone d'implantation des constructions.		Borne O.G.E. plastique existante.	Mai 2023
	Zone d'implantation supplémentaire des piscines.		Borne O.G.E. Féno rouge existante.	
	Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.		Altitude N.G.F. avant travaux.	
			Neuve à aménager par le lotisseur.	

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD

MAÎTRE D'OUVRAGE



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com



SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

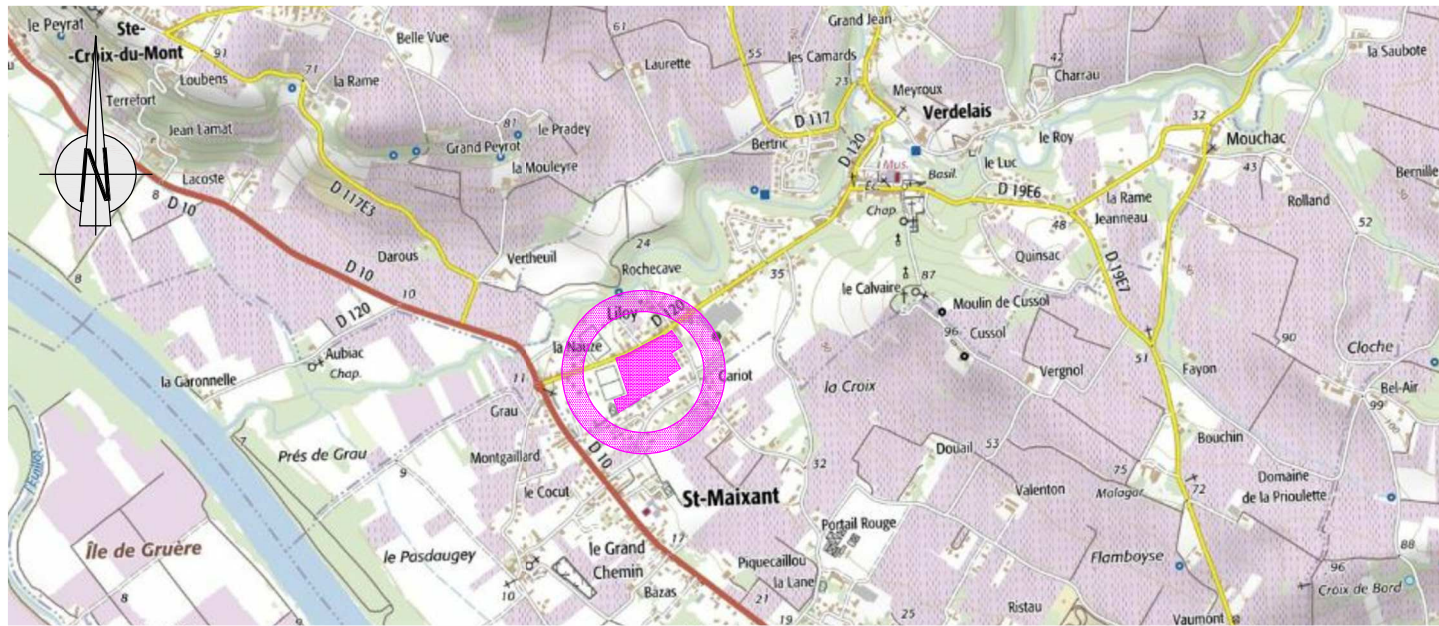
Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



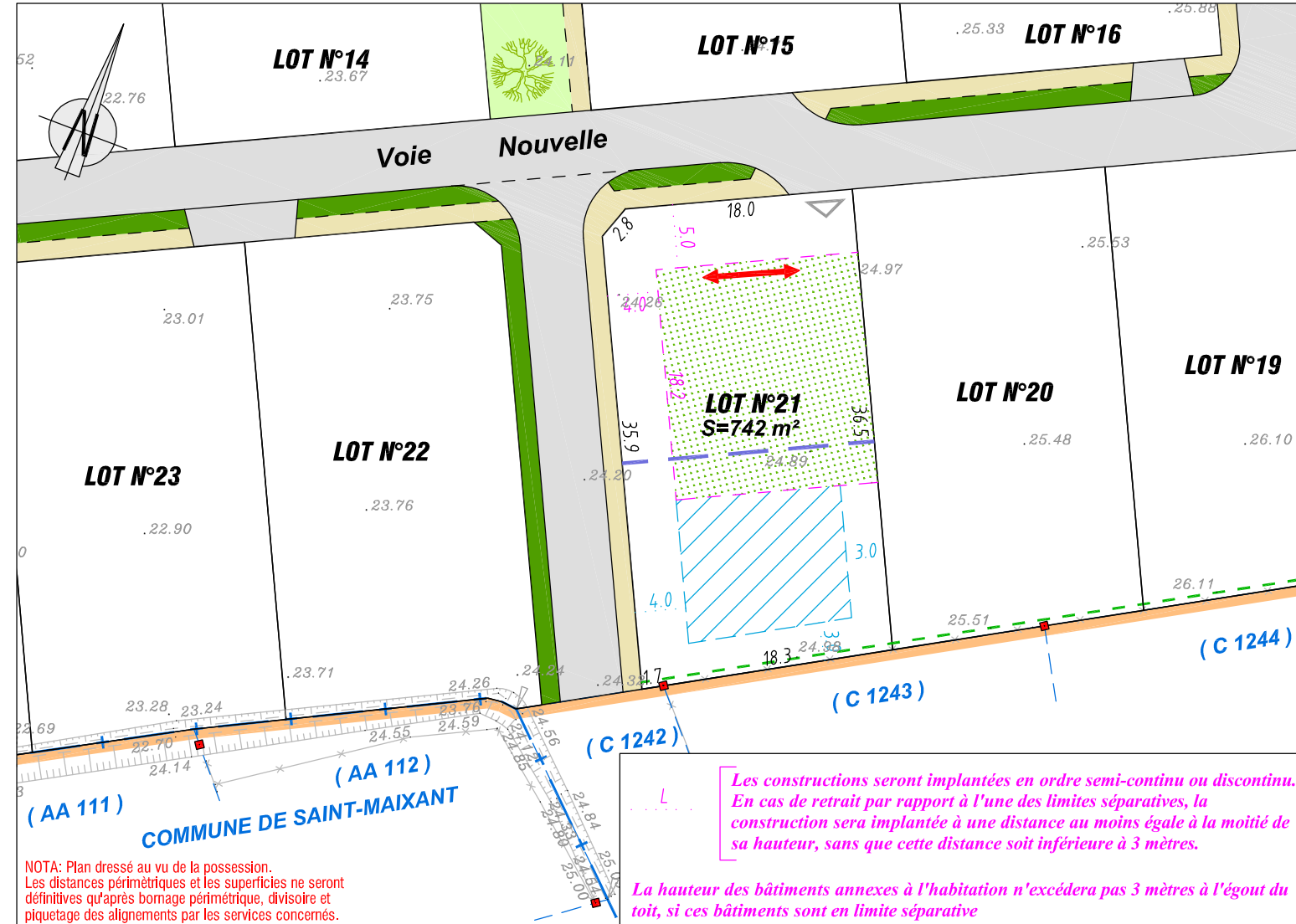
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°21



NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.
- Sens de fûtage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- Entrée du lot.
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- .25.00 Altitude N.G.F. avant travaux.
- Noue à aménager par le lotisseur.

Echelle : 1/500
Référence dossier : L2016100
Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



MAÎTRE D'OUVRAGE

ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com



SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

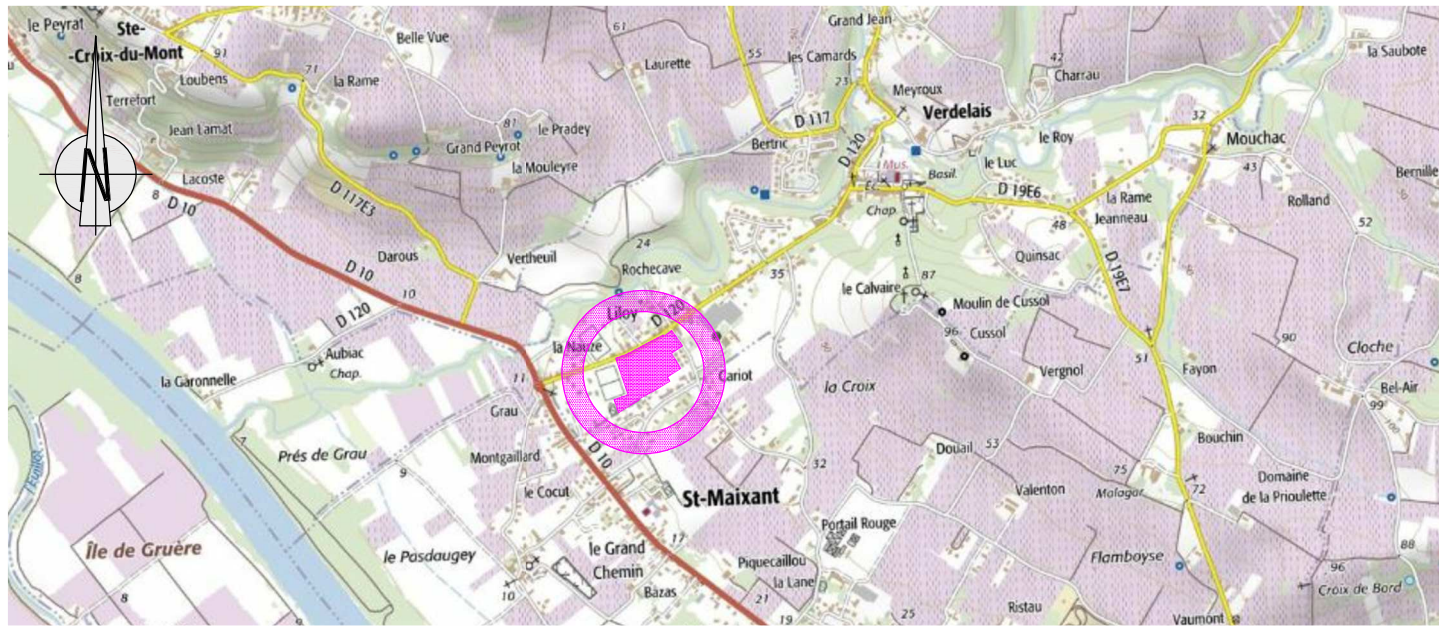
lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



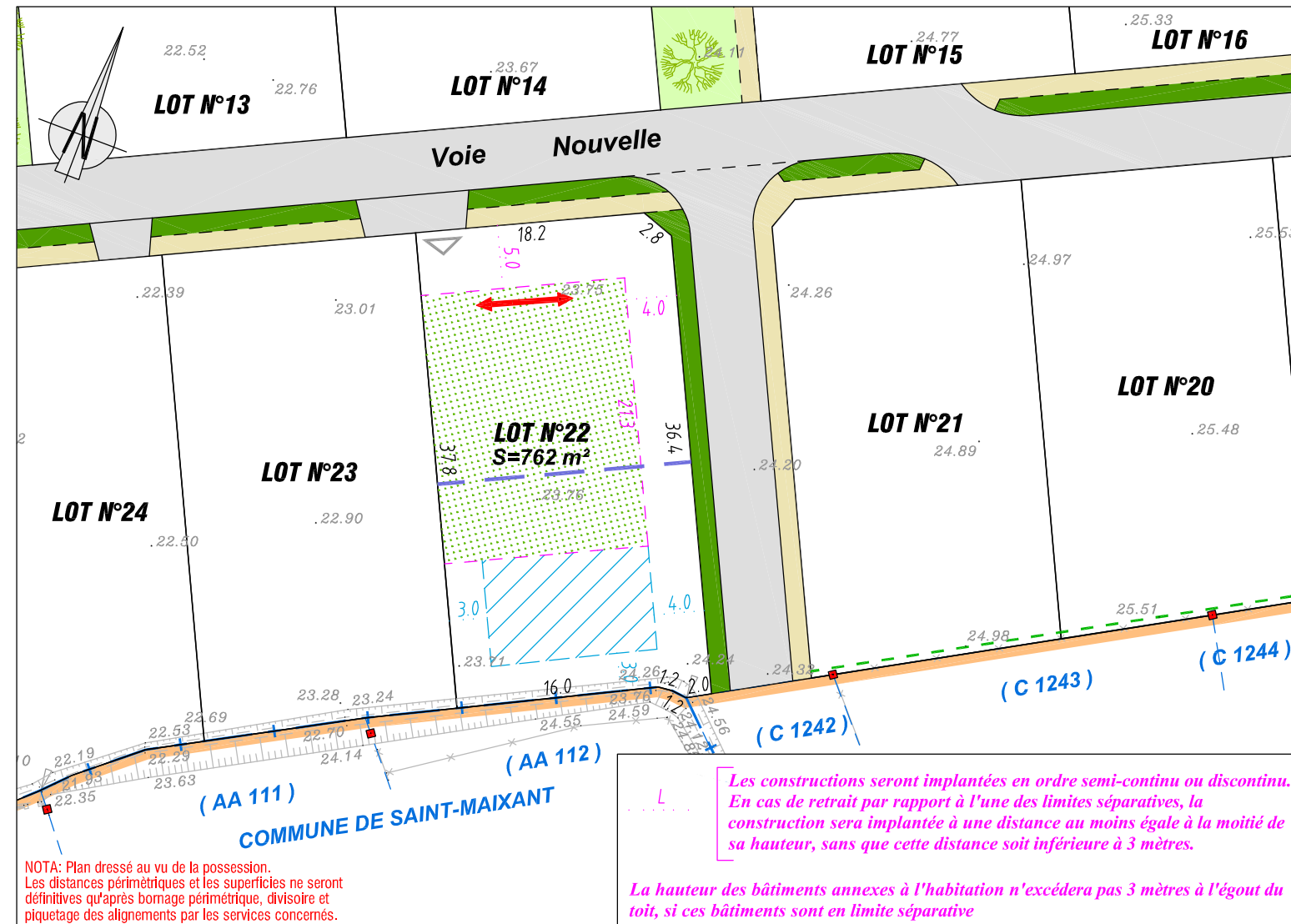
Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



Echelle : 1/2500

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°22



<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de fûtage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot. Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	---	--

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



MAÎTRE D'OUVRAGE

ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com



SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

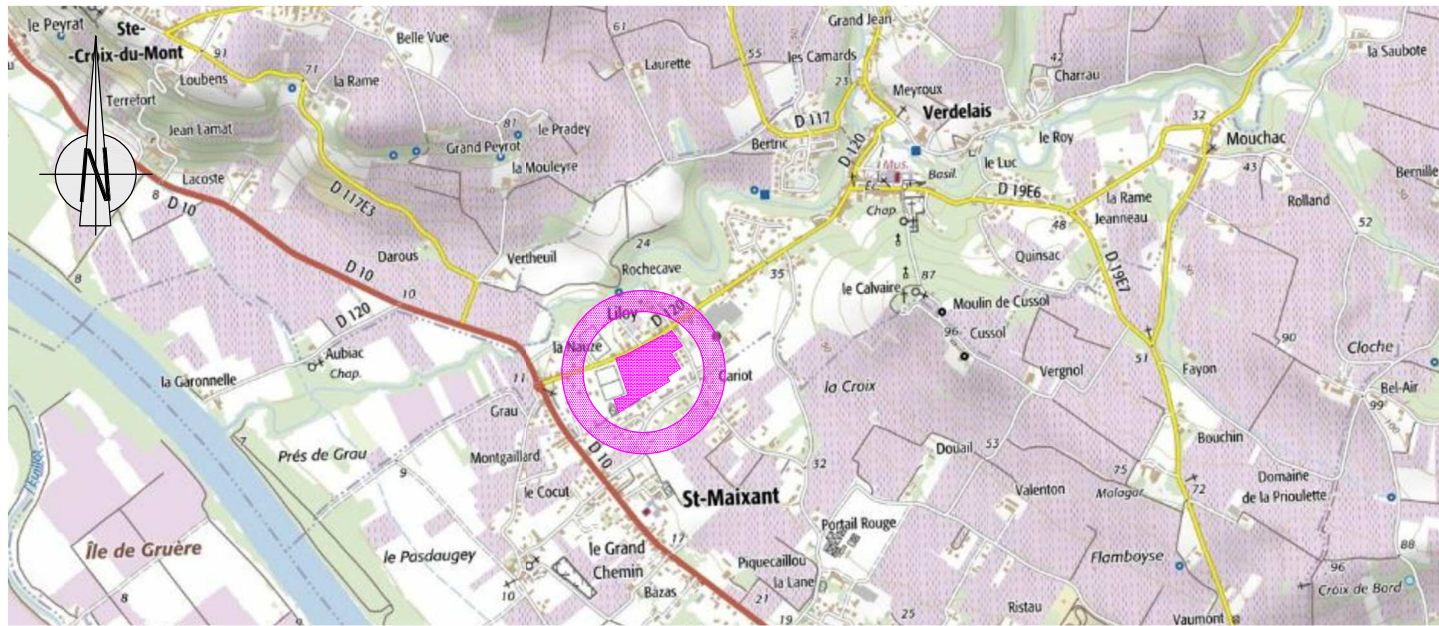
lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



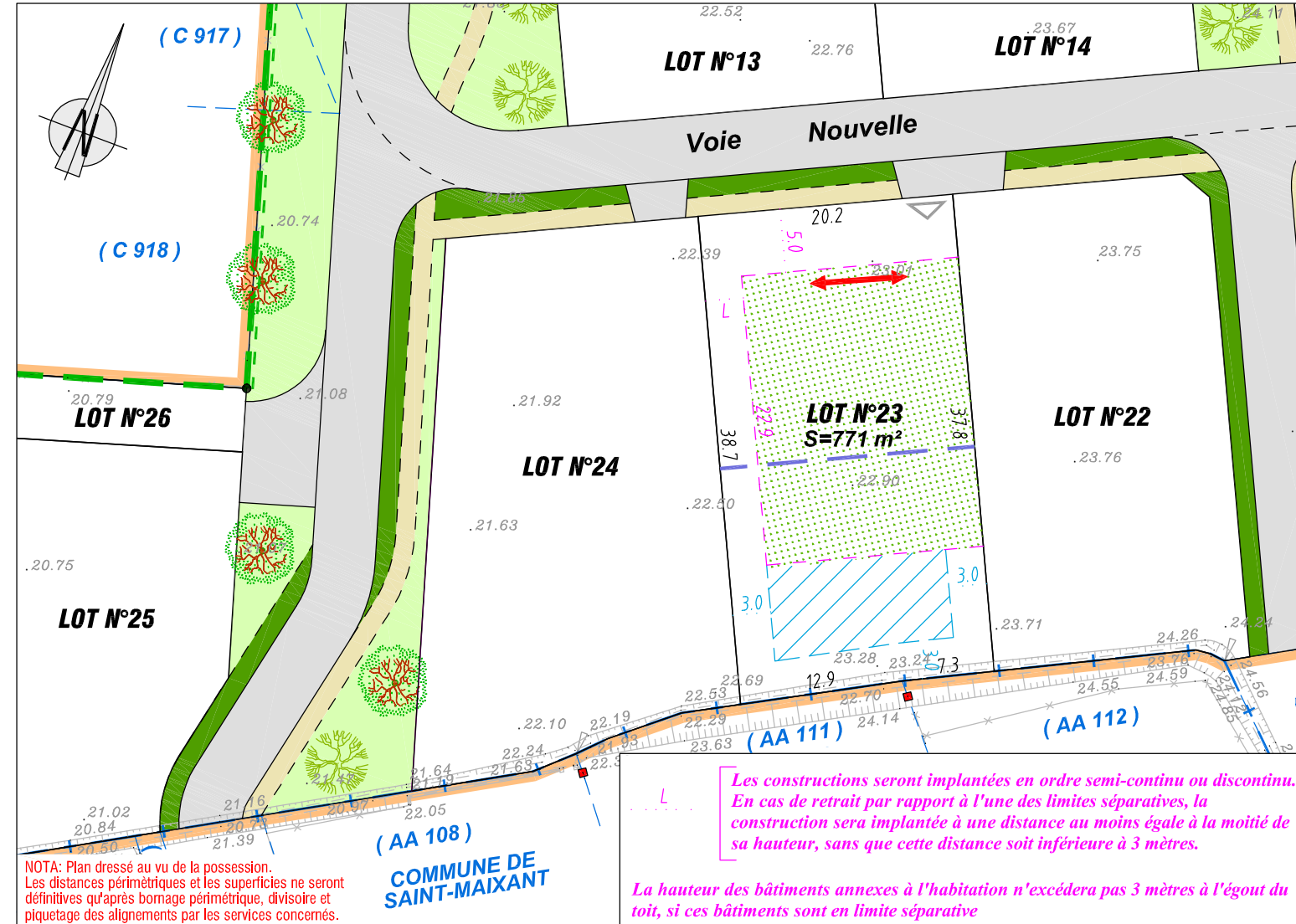
Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



Echelle : 1/2500

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°23



<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot. Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	--	---

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



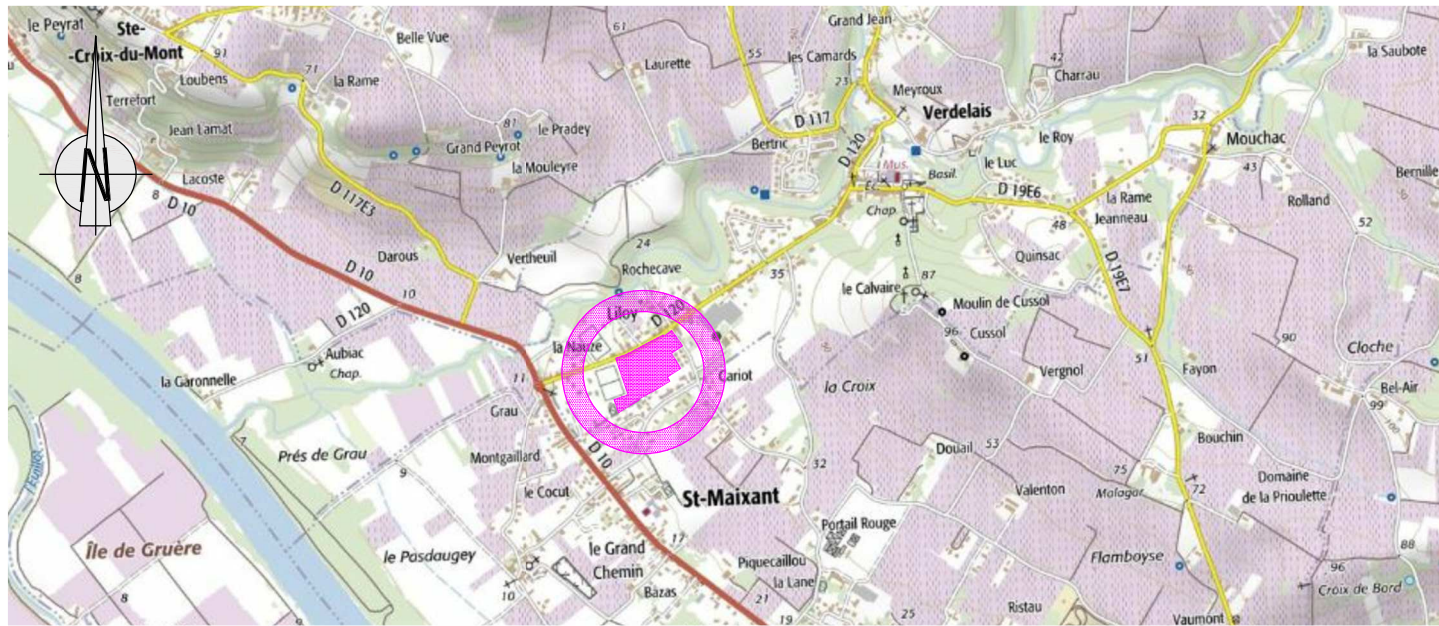
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



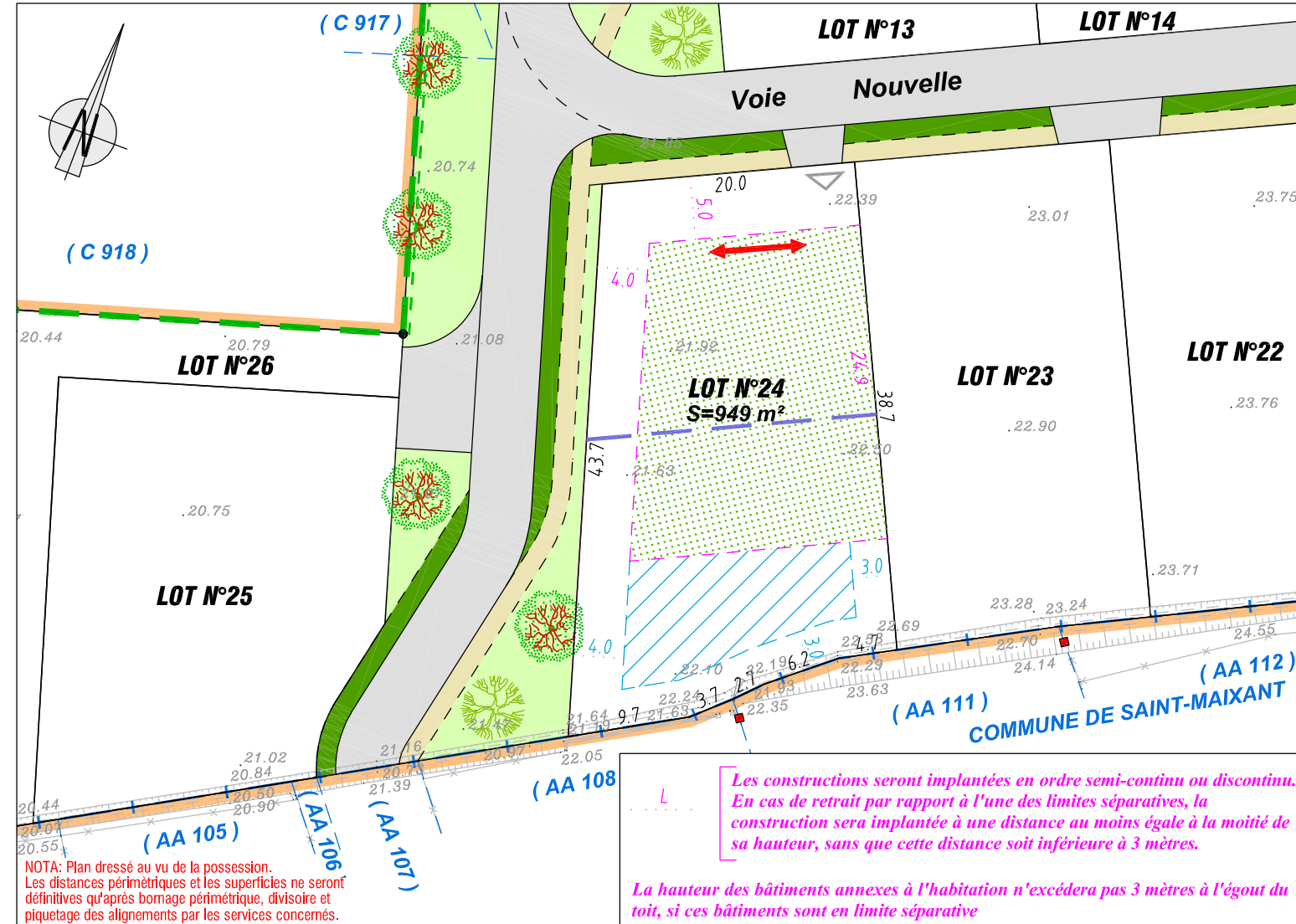
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°24



NOTA: Plan dressé au vu de la possession. Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.

- Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- Entrée du lot.
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- Altitude N.G.F. avant travaux.

Echelle : 1/500

Référence dossier : L2016100

Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



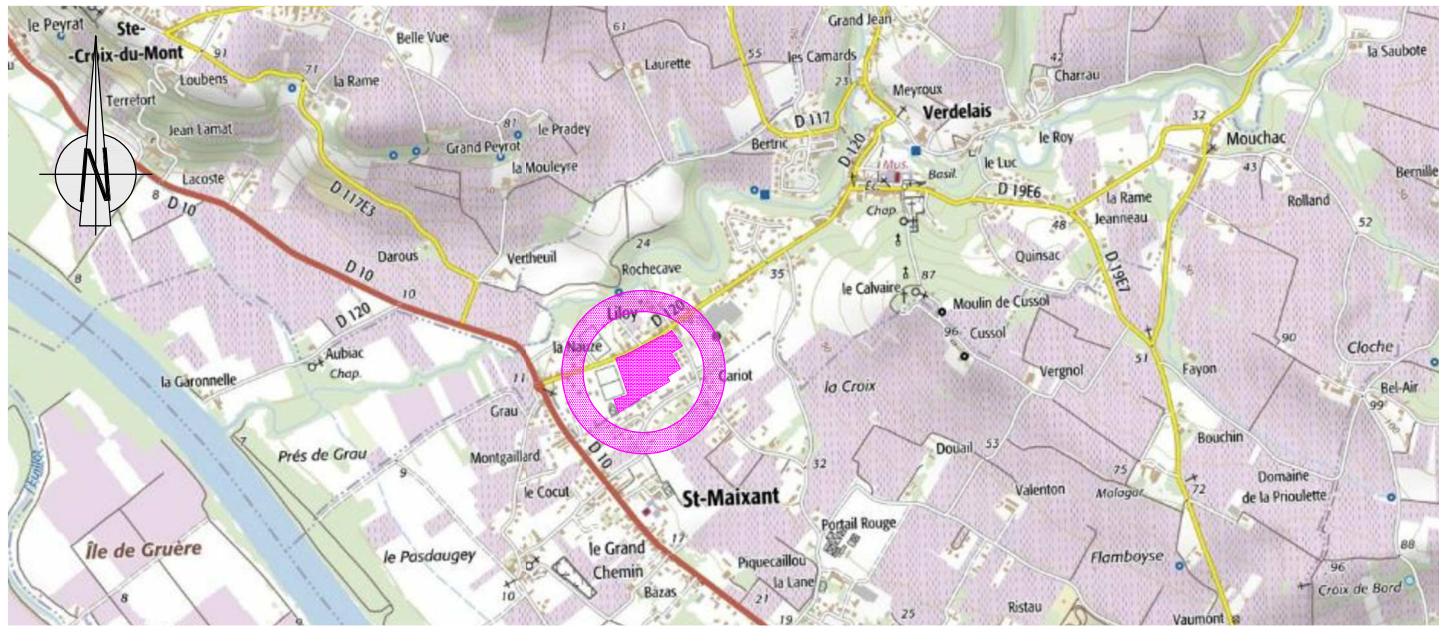
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



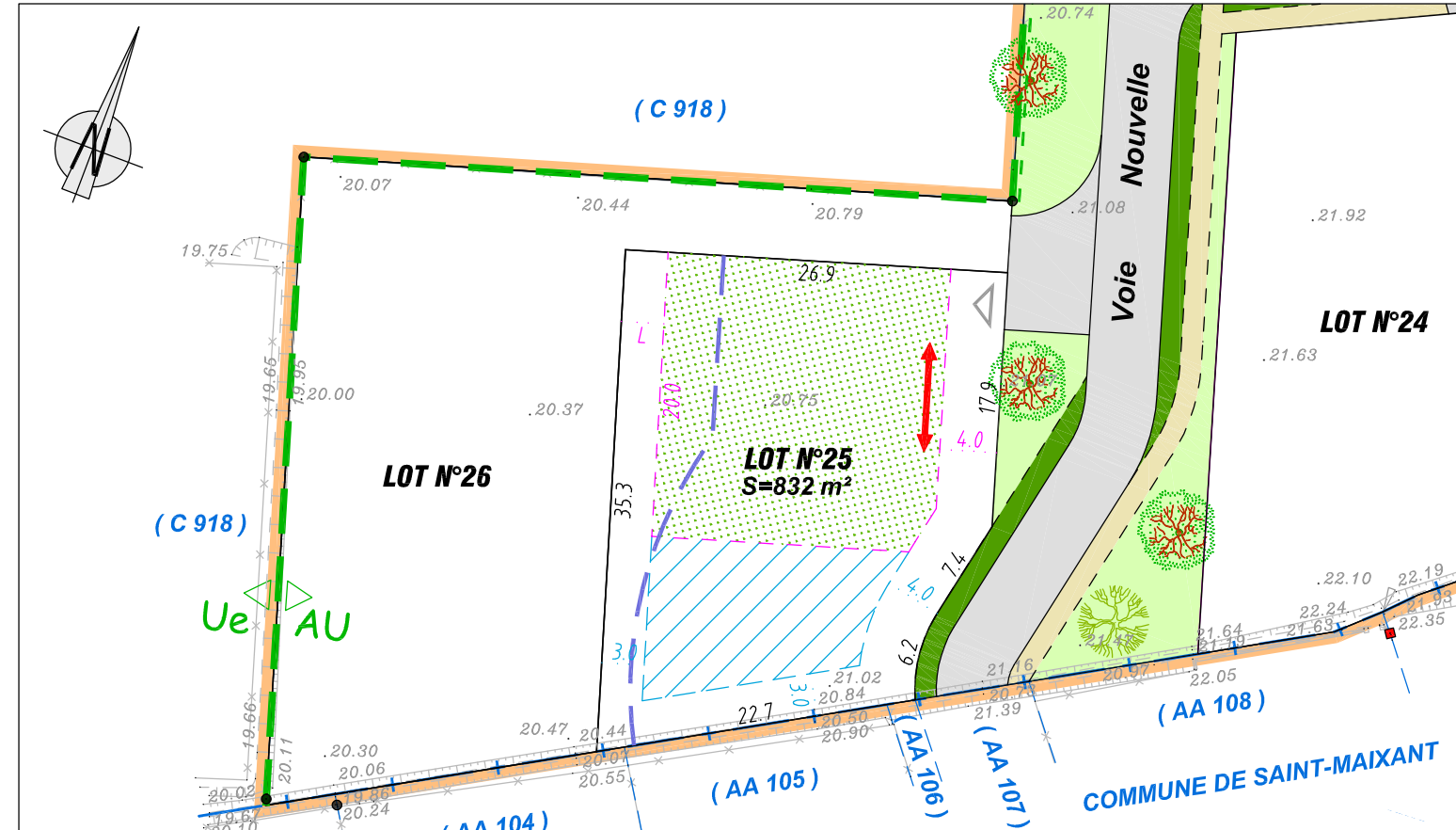
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°25



NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

Les constructions seront implantées en ordre semi-continu ou discontinu. En cas de retrait par rapport à l'une des limites séparatives, la construction sera implantée à une distance au moins égale à la moitié de sa hauteur, sans que cette distance soit inférieure à 3 mètres.

La hauteur des bâtiments annexes à l'habitation n'excédera pas 3 mètres à l'égout du toit, si ces bâtiments sont en limite séparative

- Application cadastrale figurative.
- Périmètre de l'opération.
- Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage).
- Zone d'implantation des constructions.
- Zone d'implantation supplémentaire des piscines.
- Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi.

- Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie.
- Entrée du lot.
- Borne O.G.E. plastique nouvelle.
- Borne O.G.E. plastique existante.
- Borne O.G.E. Féno rouge existante.
- Altitude N.G.F. avant travaux.

Echelle : 1/500

Référence dossier : L2016100

Mai 2023

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



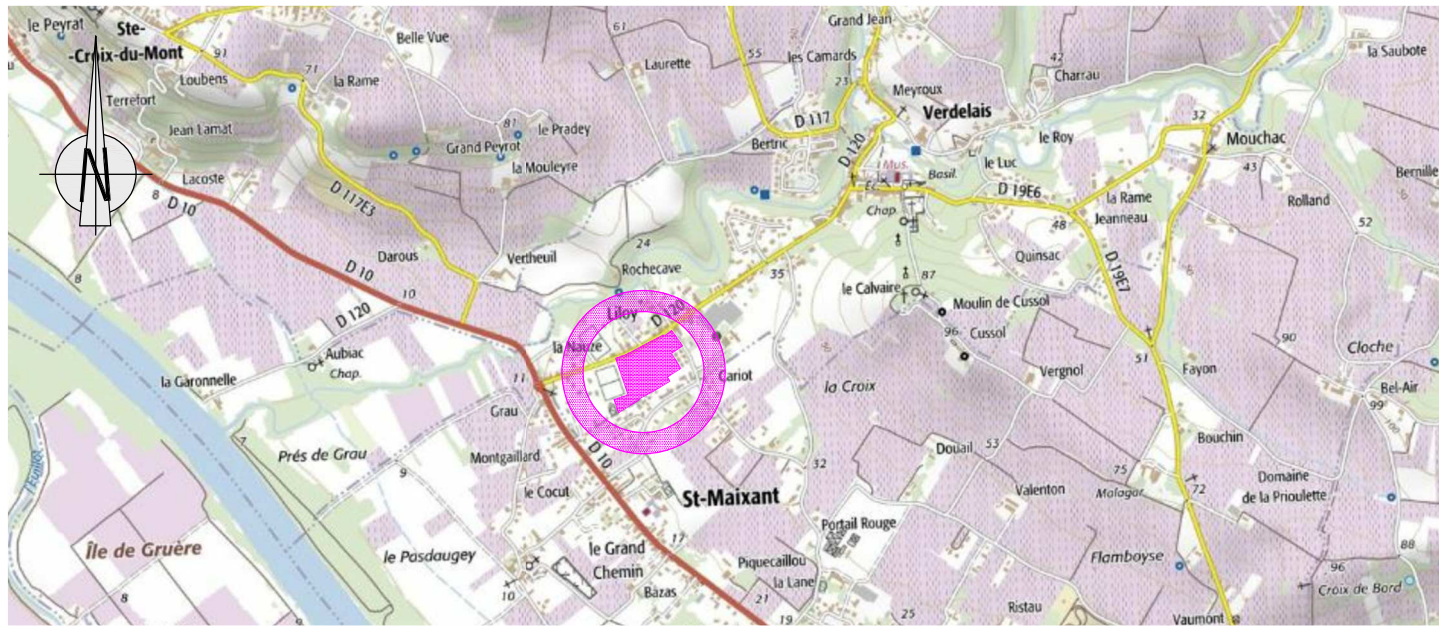
SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC

Le Domaine de Saint Roch

lieu-dit "La Nauze"

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE SITUATION



Echelle : 1/25000

PLAN D'ENSEMBLE



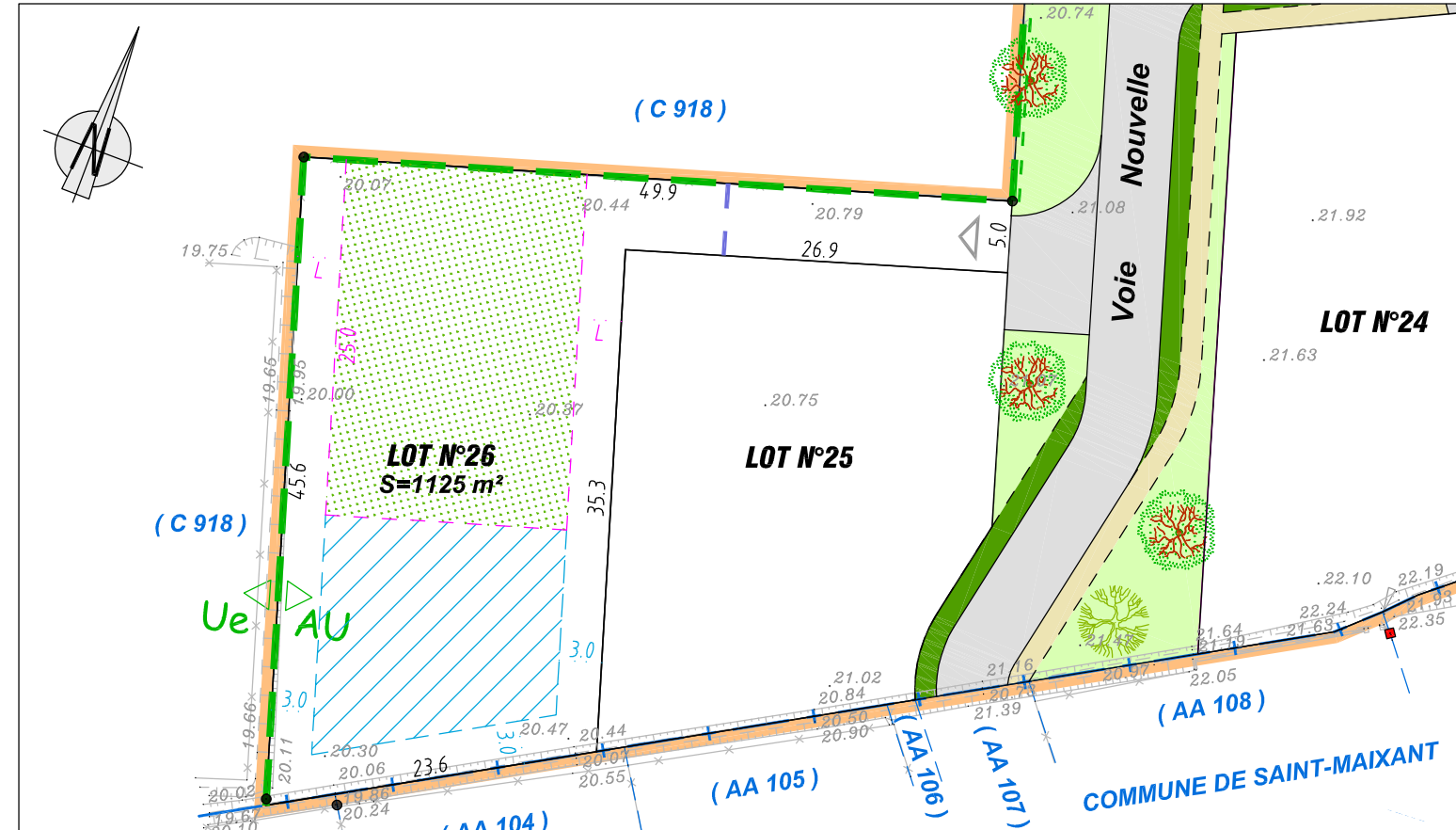
Echelle : 1/2500

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut certifier son authenticité.

Le Domaine de Saint Roch

Cadastre Section C numéro 1399p

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT N°26



NOTA: Plan dressé au vu de la possession.
Les distances périmétriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique, divisoire et piquetage des alignements par les services concernés.

Les constructions seront implantées en ordre semi-continu ou discontinu.
En cas de retrait par rapport à l'une des limites séparatives, la construction sera implantée à une distance au moins égale à la moitié de sa hauteur, sans que cette distance soit inférieure à 3 mètres.
La hauteur des bâtiments annexes à l'habitation n'excédera pas 3 mètres à l'égout du toit, si ces bâtiments sont en limite séparative

<ul style="list-style-type: none"> Application cadastrale figurative. Périmètre de l'opération. Limite de zonage PLU (rétablie d'après carte de zonage). Zone d'implantation des constructions. Zone d'implantation supplémentaire des piscines. Bande des 20 mètres depuis l'alignement choisi. 	<ul style="list-style-type: none"> Sens de faitage principal imposé dans la bande des 20 mètres définie. Entrée du lot. Borne O.G.E. plastique nouvelle. Borne O.G.E. plastique existante. Borne O.G.E. Féno rouge existante. Altitude N.G.F. avant travaux. 	<p>Echelle : 1/500</p> <p>Référence dossier : L2016100</p> <p>Mai 2023</p>
--	--	--

GÉOMÈTRE EXPERT - MAÎTRE D'OEUVRE VRD



ARTIGUES PRÈS BORDEAUX
LANGON-LA TESTE DE BUCH
CREON-CASTELNAU DE MEDOC
Tél : 05 56 63 17 30
langon@abacgeoaquitaine.com

MAÎTRE D'OUVRAGE



SARL TERRAQUITAINE
7 impasse Rudolf Diesel
33700 MERIGNAC