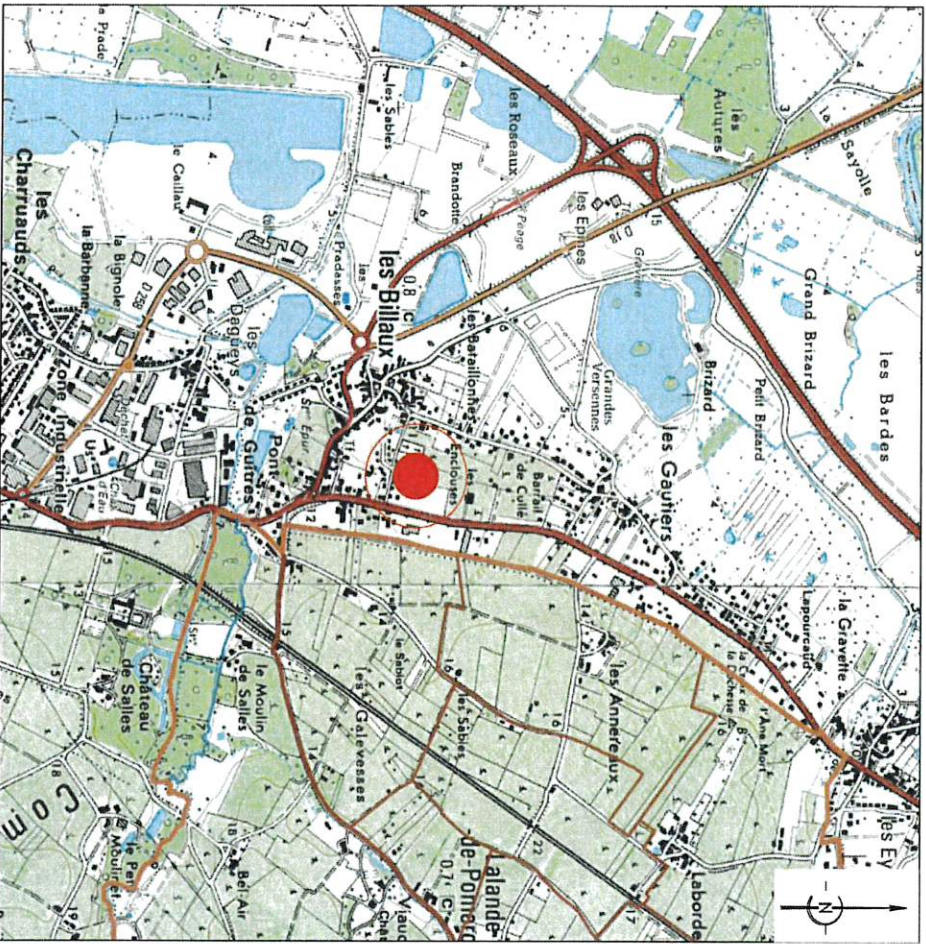


PLAN DE SITUATION



Département de la GIRONDE

Commune des Bilieux

Cadastre : section C n° 346, 347 et 348

Lieu-dit : Les Enclouses



Lotissement LES IRIS

PLAN DE SITUATION EXTRAIT PARCELLAIRE

PLAN n°1



THALES
Société de Géométries-Experts

Ayméric WINTER
Géomètre-Expert,
inscrit au tableau de l'ordre n° 5339
Ingénieur ESGT

Muriel WINTER
Géomètre-Expert,
inscrit au tableau de l'ordre n° 5337
Ingénieur ESGT

Plan établi le : 26 février 2021

Modifications :

DG : 17167 THALES, SELARL de Géométries-Experts (inscrite au tableau de l'ordre sous le n° 238113)

17, rue Henri Dunant, 33230 COURTRAS

Tél. : 05 57 49 13 20

ARCHIVE : 10 595 E-mail : thales@geometrie-expert.fr

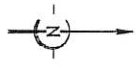
Archives de M.M. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

Bornages, divisions foncières, copropriétés, estimations, urbanisme, topographie, implantations, cadastres, travaux d'architecture, lotsissement et groupes d'habitations, aménagements urbains et ruraux, maîtrise d'œuvre VFD études hydrauliques, VGE sur'eau, VGE communales, accès à l'eau, P.V.R.

EXTRAIT PARCELLAIRE



Emprise du projet : 9 374 m²



Echelle : 1 / 2000°

Département de la GIRONDE
 Commune des Billaux
 Lieu-dit : Les Encoudes
 Cadastre : section C n° 346, 347 et 348



Lotissement RUE DES IRIS

PLAN TOPOGRAPHIQUE PLAN N°2



Aymeric WINTER
 Géomètre-Expert,
 Inscrit au tableau de l'ordre n° 3338
 Ingénieur ESGT

Muriel WINTER
 Géomètre-Expert,
 Inscrite au tableau de l'ordre n° 5337
 Ingénieur ESGT

Plan établi le : 21 Juillet 2021

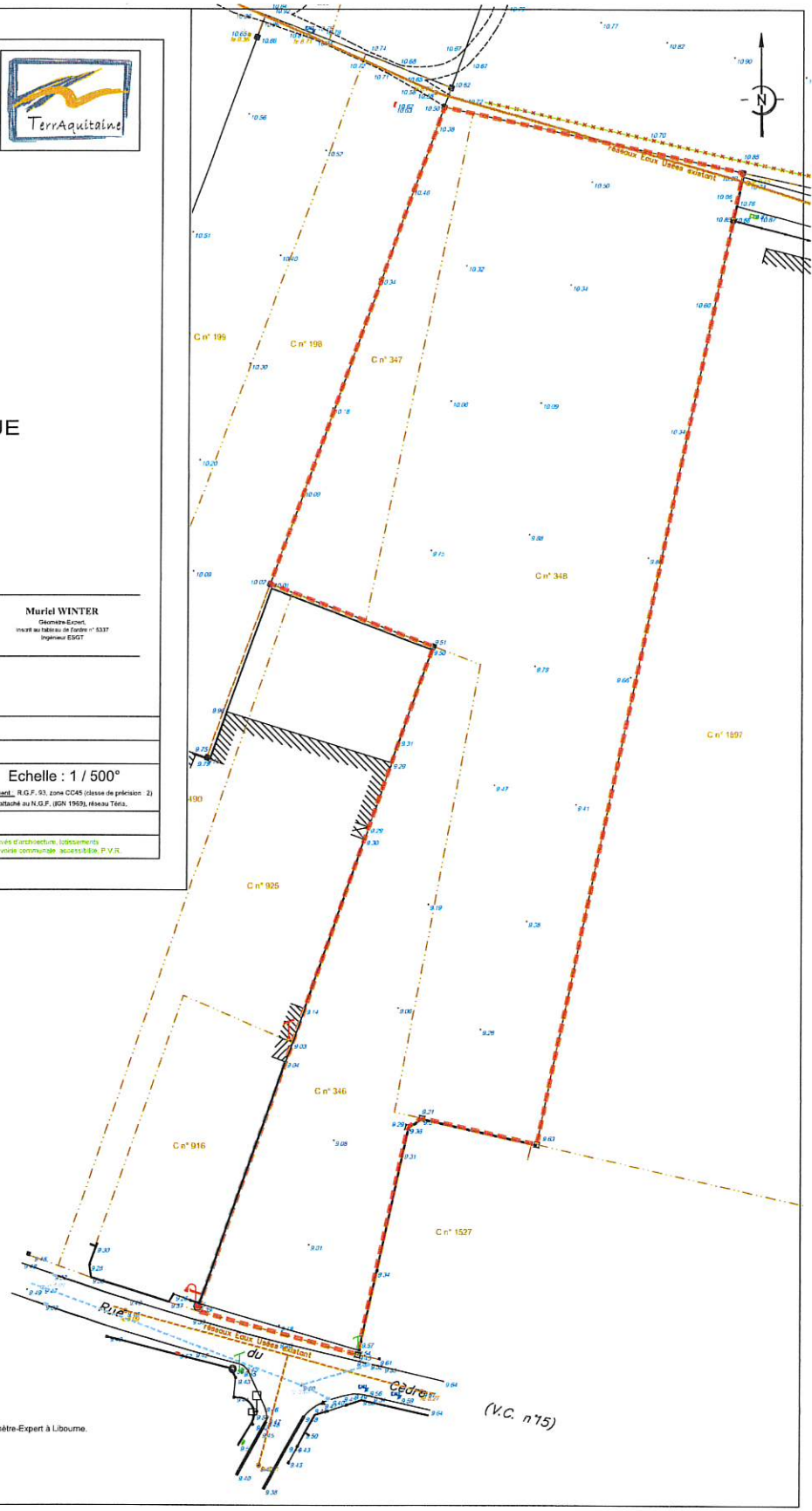
Modifications :

DG : 17167 THALES, SELARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23813)
 17, rue Henri Dunant, 33200 COUBRAS
 Tél : 05.57.49.13.20 Fax : 05.57.49.26.00
 ARCHIVE : 10585 E-mail : thales@geometres-experts.fr

Echelle : 1 / 500°
 Géolocalisation : R.G.F. 93, zone CC45 (déclasse de précision 2)
 Référentiel : rattaché au N.G.F. (IGN 1983), réseau Téra.

Archives de MM. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

Bornages, délimitations territoriales, copropriétés, urbanisme, topographie, implantations, cadastres, relevés d'architecture, lotissements et groupements d'habitations, aménagement urbain et forestier, maîtrise d'œuvre VRD, études hydrologiques, levés sur feux, vannes communales, accès à la P.V.R.



- ▣ Borne OGE en béton, existante.
- Borne OGE en plastique, existante.
- Borne OGE en résine, existante.
- - - Application fiscale issue du plan cadastral, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage.
- Limite définie par le croquis de bornage du 5 mai 2004, établi par André CROUGNEAU, Géomètre-Expert à Libourne.
- Limite de propriété définie dans le procès-verbal de bornage du 27 janvier 2021.
- Limite de propriété définie dans le procès-verbal de bornage du 28 janvier 2020.
- Limite de propriété définie dans le cadre du présent document.

Département de la GIRONDE
 Commune des Billaux
 Lieu-dit : Les Enclouses
 Cadastre : section C n° 346, 347 et 348



Lotissement RUE DES IRIS

PLAN DE COMPOSITION PLAN N°3



Ayméric WINTER
Géomètre-Expert
inscrit au tableau de l'ordre n° 5318
Ingenieur ESCI

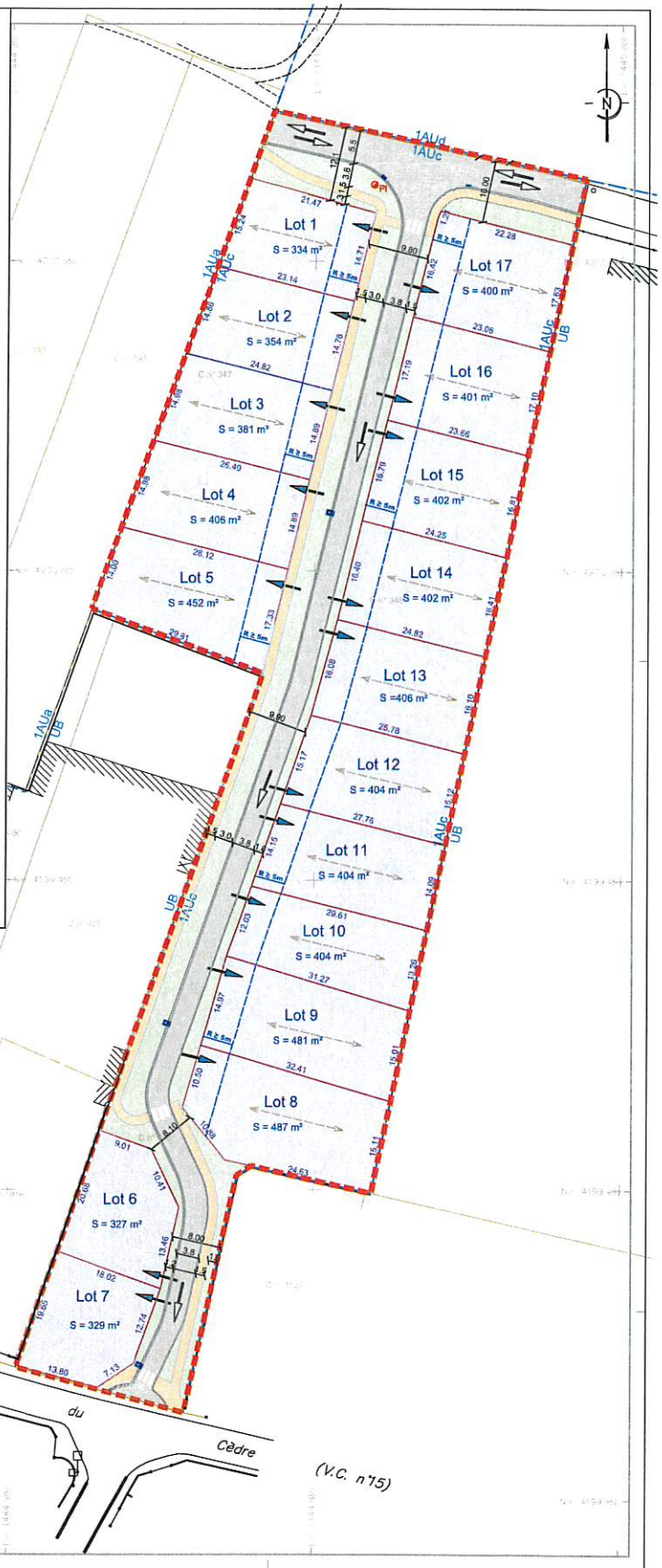
Muriel WINTER
Géomètre-Expert
inscrit au tableau de l'ordre n° 5317
Ingenieur ESCI

Plan établi le : 29 septembre 2021

Modifications :

DG 17167	THALES, SELARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23813) 17, rue Henri Ducas, 33230 COUTRAS Tél : 05.57.49.13.00 Fax : 05.57.49.26.00 E-mail : thales@geometres-experts.fr	Echelle : 1 / 500° <small>(Géodéfiennement : R.G.F. 93, zone CC45 (réseau de précision 2) Nivellement : rattaché au N.G.F., IEN 1969, réseau Teré.)</small>
Archives de M.M. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD		

Bornages, divisions foncières, coupes/déclats, estimations, urbanisme, opérations de lotissement, implantations, subdivisions, relevés d'architecture, bornements, alignements d'habitations, aménagement urbain et rural, maîtrise d'œuvre VTD, études hydrauliques, lots non bâtis, zones communales, sectionales P.V.R.



LEGENDE :

- Emprise du projet 9 374 m²
 - Limite de zone P.L.U
- ESPACES COMMUNS**
- Voie 1 122 m²
 - Trottoir et cheminements doux 417 m²
 - Espaces verts 1051 m²
- Surfaces totales des espaces communs : 2600 m²
- ESPACES PRIVATIFS :**
- Lots privés 6 774 m²
- Entrée sur lots (position indicative)
 - Orientation du bâti
 - Recul minimum R vis à vis de la voie

Nota : Aucun arbre ni arbuste n'est présent actuellement sur le site

Application fiscale issue du plan cadastral n'ayant pas fait l'objet d'un bornage

Département de la GIRONDE
 Commune des Billaux
 Lieu-dit : Les Encloues
 Cadastre : section C n° 346, 347 et 348



Lotissement RUE DES IRIS

PLAN DE COMPOSITION PLAN N°3



Aymeric WINTER
 Géomètre-Expert
 inscrit au tableau de l'Ordre n° 5318
 Ingénieur ESCT

Marcel WINTER
 Géomètre-Expert
 inscrit au tableau de l'Ordre n° 5337
 Ingénieur ESCT

Plan établi le : 29 septembre 2021

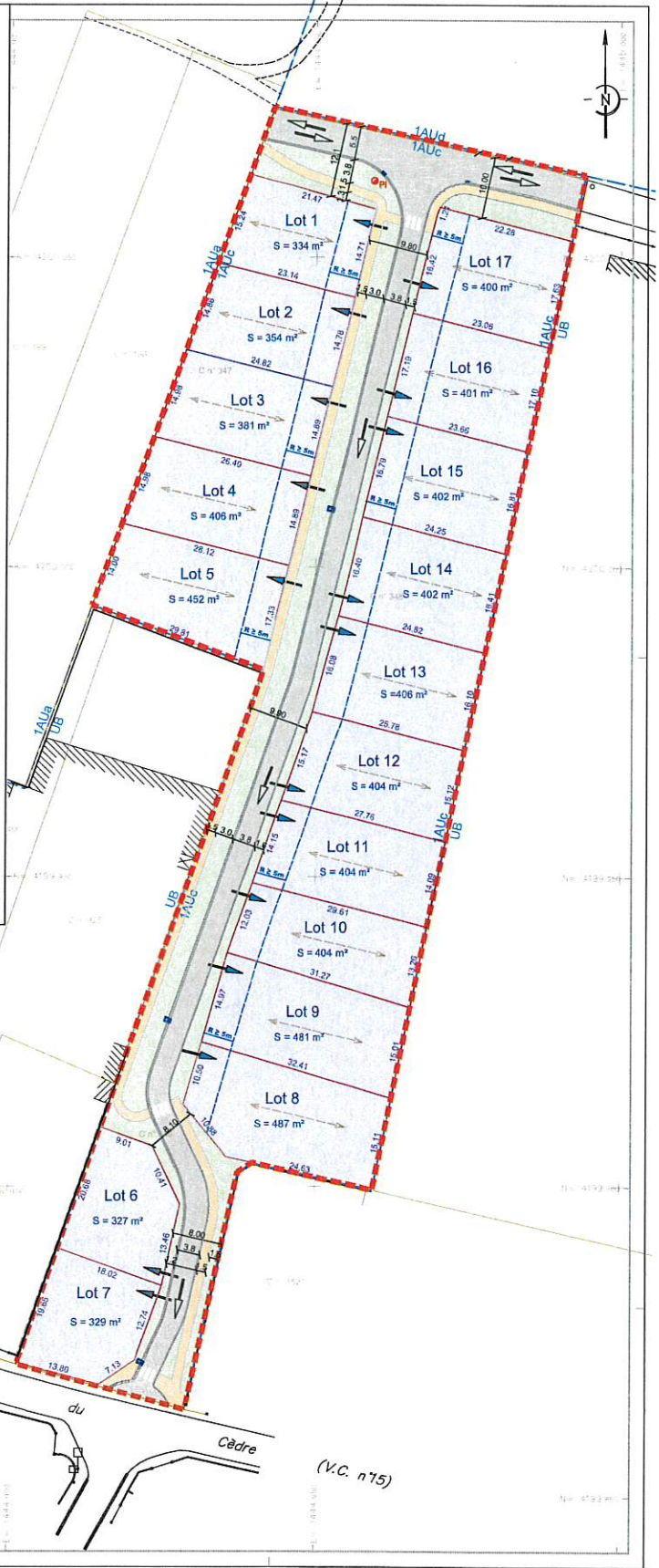
Modifications :

DG : 17167 THALES SELARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23813)
 17, rue Henri Dunant, 33230 COUSTRAS
 Tél. : 05.57.49.13.20 Fax : 05.57.49.29.00
 ARCHIVE : 10565 E-mail : thales@geometres-experts.fr

Echelle : 1 / 500°
 Cadastre : R.G.F. 93, zone CC45 (classé de précision 2)
 Urbanisme : rattaché au N.G.F. IGN 1959, Réseau Tera.

Archives du MM, Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

Bornages, divisions foncières, coupures d'eau, estimations, arbitrages, implantations, subdivisions, subdivisions, relevés d'architecture, lotissements et groupements d'habitations, aménagements urbains et ruraux, mâtiers d'œuvre VRD, études hydrauliques, lots sur feux, vaine commune, successions P.V.R.



LEGENDE :

- Emprise du projet 9 374 m²
- Limite de zone P.L.U
- ESPACES COMMUNS :**
- Voie 1 122 m²
- Trottoir et cheminements doux 417 m²
- Espaces verts 1061 m²
- Surfaces totales des espaces communs : 2600 m²
- ESPACES PRIVATIFS :**
- Lots privés 6 774 m²
- Entrée sur lots (position indicative)
- Orientation du bâti
- Recul minimum R vis à vis de la voie

Nota : Aucun arbre ni arbuste n'est présent actuellement sur le site

Application fiscale issue du plan cadastral n'ayant pas fait l'objet d'un bornage

Département de la GIRONDE
 Commune des Billaux
 Lieu-dit : Les Encloses
 Cadastre : section C n° 346, 347 et 348



Lotissement RUE DES IRIS

PLAN ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES - EAUX USEES PLAN N°5



Ayméric WINTER
 Géomètre-Expert,
 inscrit au tableau de l'Ordre n° 5338
 Ingénieur E.C.T.E.

Muriel WINTER
 Géomètre-Expert,
 inscrit au tableau de l'Ordre n° 5337
 Ingénieur E.C.T.E.

Plan établi le : 28 septembre 2021

Modifications :

DG : 17167	THALES, SE-LARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23813) 17, rue Henri Dunant, 33230 COUTRAS Tél : 05.57.49.13.20 Fax : 05.57.49.26.00 E-mail : thales@geometre-experts.fr	Echelle : 1 / 500°
ARCHIVE : 10585		Géoréférencement : R.G.F. 93, zone CC45 (classe de précision 2) Département : rattaché au N.G.F. (IGN 1959), réseau Tera.

Archives de MM. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

Branchements, élévations factuelles, topographie, sections urbaines, topographie, implantations, cadastres, relevés d'architecture, lotissements et groupes d'habitations, aménagements urbains et ruraux, mise en œuvre d'ouvrages VED, études hydrauliques, B.V. sur Eau, plans communales, autorisation P.V.R.

Emprise du lotissement

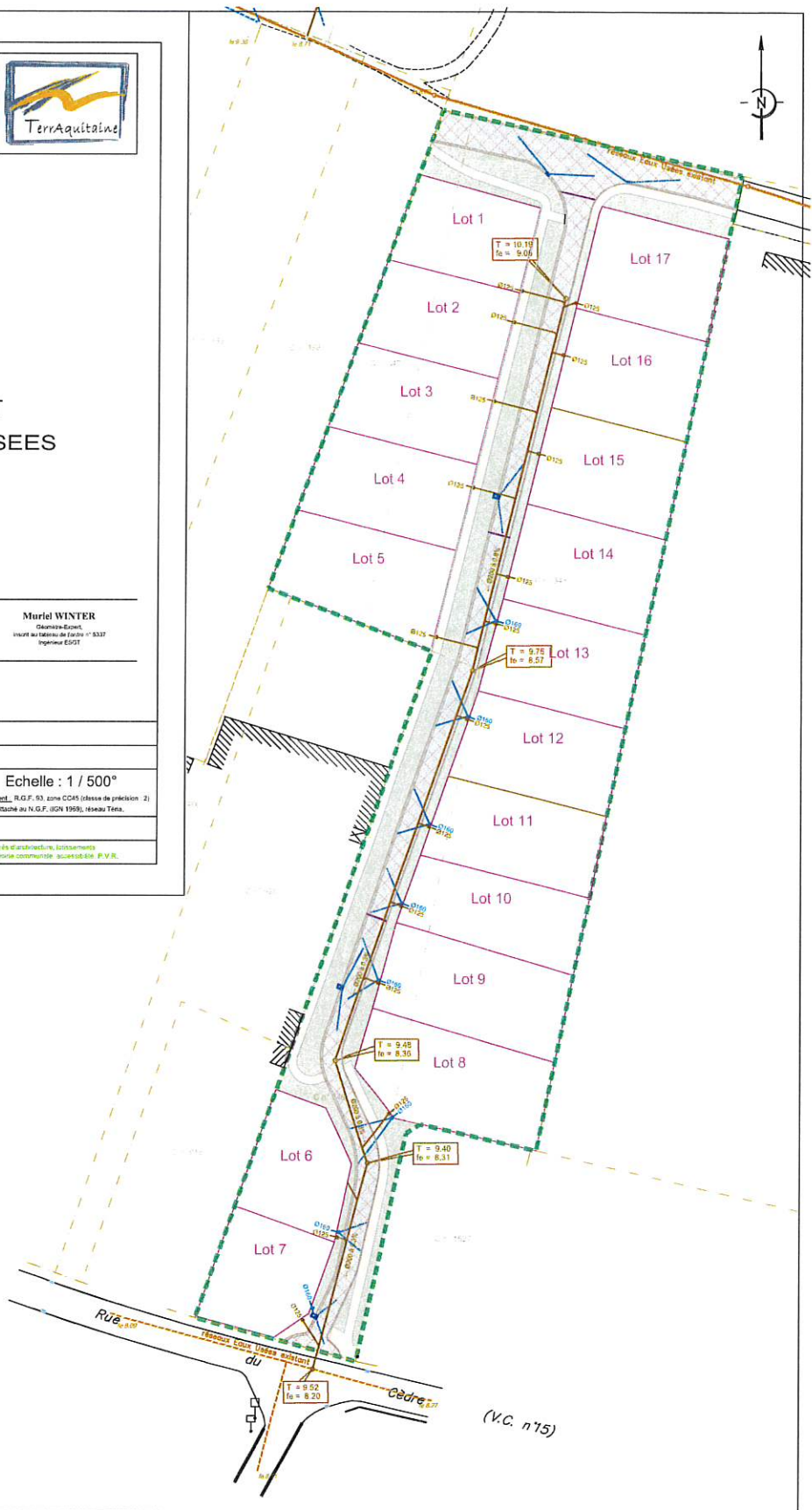
EAUX PLUVIALES :

- Chaussée réservoir infiltrante
 - Superficie d'infiltration 1115 m²
 - Volume total de rétention = 195 m³
 - Volume utile de rétention = 155 m³
- Regard de branchement
- Regard grille avaloir
- Grille
- Canalisation en diamètre 160 mm
- Drain d'infiltration en diamètre 160 mm
- Remontée de géotextile étanche

EAUX USEES :

- Regard de visite
- Regard de branchement individuel
- Canalisation en diamètre 125 ou 200mm

Application fiscale issue du plan cadastral, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage



(V.C. n°75)

Département de la GIRONDE
 Commune des Billaux
 Lieu-dit : Les Encloses
 Cadastre : section C n° 346, 347 et 348



Lotissement RUE DES IRIS

PLAN ADDUCTION EN EAU POTABLE ET DEFENSE INCENDIE

PLAN N°6



Aymeric WINTER
 Géomètre-Expert,
 inscrit au tableau de l'ordre n° 5318
 ingénieur ESGT

Muriel WINTER
 Géomètre-Expert,
 inscrit au tableau de l'ordre n° 5337
 ingénieur ESGT

Plan établi le : 28 septembre 2021

Modifications :

DO : 17167 THALES, SELARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23813)
 17, rue Henri Dunant, 33230 COURMAYEUR
 Tél. : 05.57.49.13.20 Fax : 05.57.49.26.00
 ARCHIVE : 10585 E-mail : thales@geometres-experts.fr

Echelle : 1 / 500°
 Géométriquement, R.G.F. 93, zone CC45 (classe de précision : 2)
 Nivellement, rattaché au N.G.F. (IGN 1969), réseau Terra.

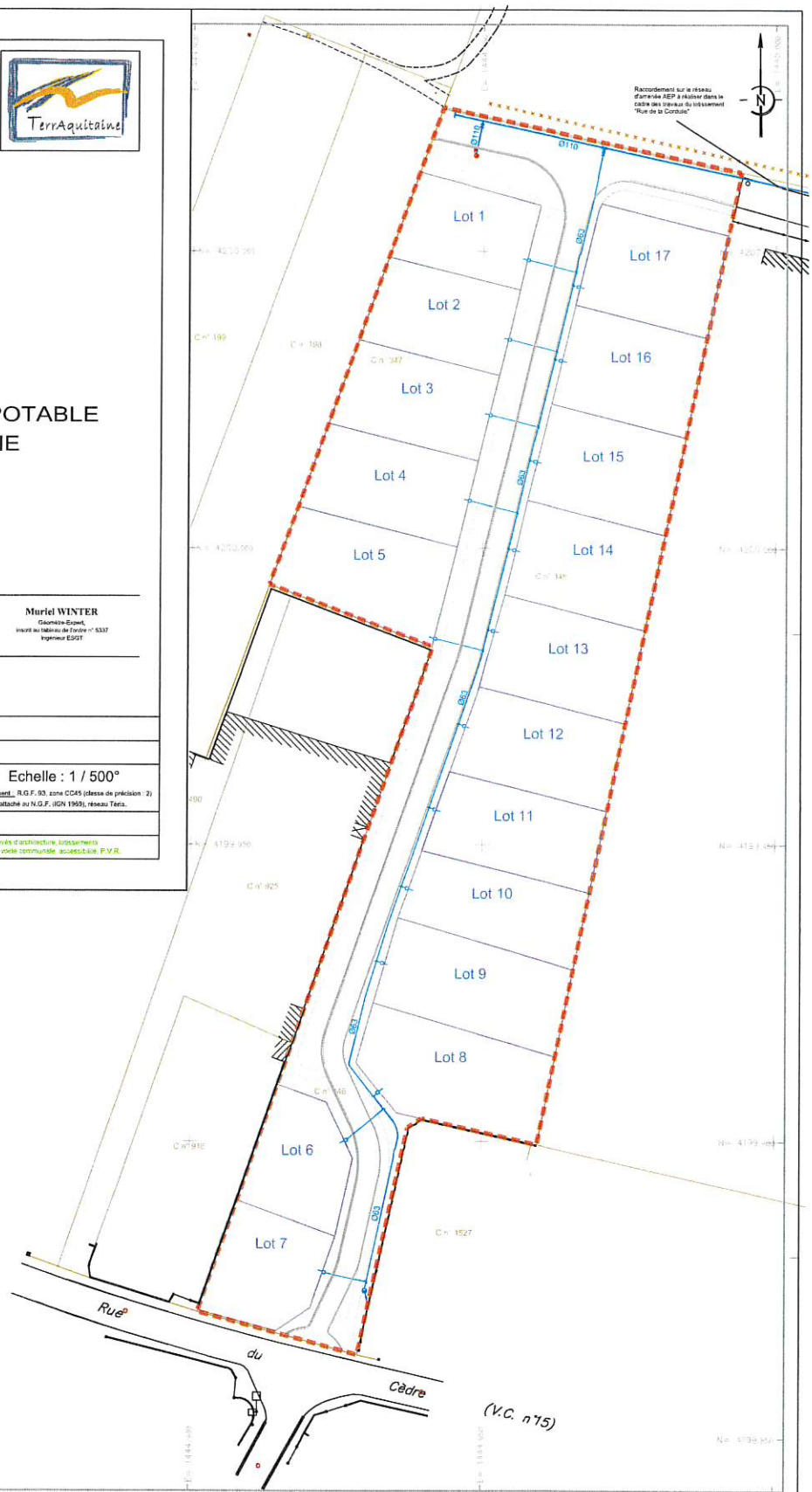
Archives de MM. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

Bornages, délimitations, bornages, copropriétés, extensions, urbanisme, topographie, implantations, cadastres, réseaux d'architecture, aménagement et travaux d'infrastructure, aménagements urbains et ruraux, maîtrise d'œuvre V.D.C. études hydrauliques, lots sur plans, codes communales, acoustique P.V.R.

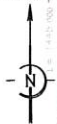
Emprise du projet

ADDUCTION EAU POTABLE

- Canalisations AEP
- Niche à compteur individuel sous trottoir
- + T.E à brides
- + Vanne
- + Bouche à côté
- + Purge
- + Poteau de défense incendie



Raccordement sur le réseau
 d'assainissement EPIC à l'extérieur dans le
 cadre des travaux de lotissement
 "Rue de la Corde"



Rue
 du
 Cèdre

(V.C. n°75)

Application fiscale issue du plan cadastral n'ayant pas fait l'objet d'un bornage

Département de la GIRONDE
 Commune des Billaux
 Lieu-dit : Les Enclouses
 Cadastre : section C n° 346, 347 et 348



Lotissement RUE DES IRIS

PLAN ELECTRICITE BASSE TENSION & ECLAIRAGE PUBLIC

PLAN N°7



Aymeric WINTER
 Géomètre-Expert,
 inscrit au tableau de l'ordre n° 5318
 ingénieur ESGT

Muriel WINTER
 Géomètre-Expert,
 inscrit au tableau de l'ordre n° 5337
 ingénieur ESGT

Plan établi le : 28 septembre 2021

Modifications :

DG : 17167 THALES, SELARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23813)
 17, rue Henri Dunant, 33230 COUTHRAS
 Tél : 05.57.49.13.20 Fax : 05.57.49.26.00
 ARCHIVE : 10585 E-mail : thales@geometres-expert.fr

Echelle : 1 / 500°
 Géoréférencement : R.G.F. 93, zone CC45 (classe de précision : 2)
 Altérimètre : rattaché au N.G.F.F. (IGN 1969), réseau Téli.

Archives de MM. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

© Bornages, délimitations foncières, copropriétés, restrictions d'urbanisme, copropriétés, implantations, submerses, réseaux d'architecture, lotissements et projets d'implantation, aménagements urbains et forains, matrices d'écouls VTC, études hydrologiques, lacs sur fraix, études communales, accésibilité P.V.R.

Emprise du projet

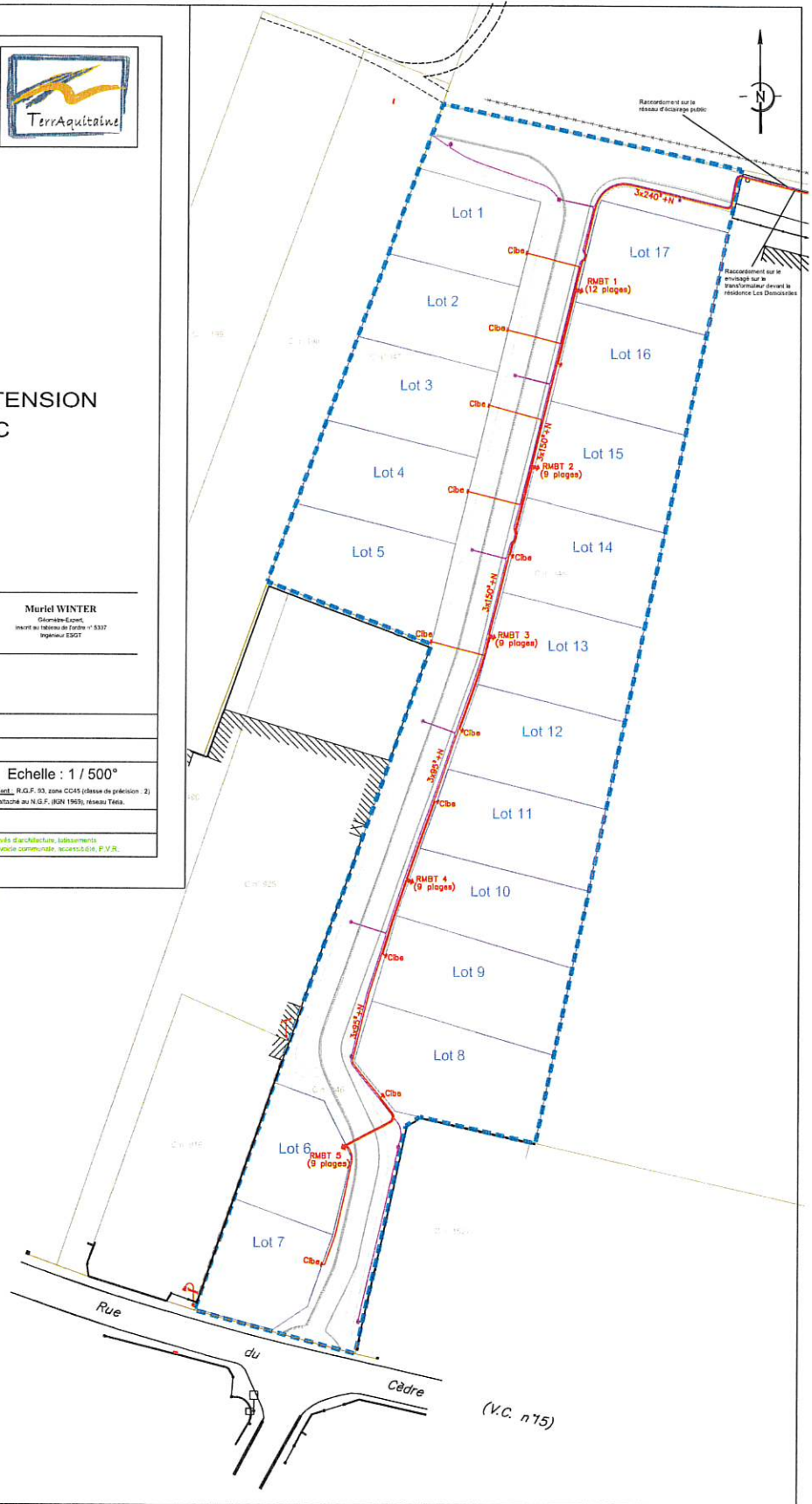
RESEAU ELECTRIQUE BASSE TENSION

- Coffret RMBT Coffret CIBE
- Réseau électrique BT 3x240 + neutre
(liaison : Transformateur - RMBT 1)
- Réseau électrique BT 3x150 + neutre
(liaison : RMBT 1 - RMBT 2 - RMBT 3)
- Réseau électrique BT 3x95 + neutre
(liaisons : RMBT 3 - RMBT 4 - RMBT 5)
- Réseau électrique BT 3x35 + neutre
(liaisons : RMBT - Cibe)

ECLAIRAGE PUBLIC :

- Candélabre
- Câble Ro 2V - 4x 10² Cu
+ Câbllette 25² Cu sous TPC Ø 63mm

Application forcée issue du plan cadastral n'ayant pas fait l'objet d'un bornage



Département de la GIRONDE
 Commune des Billaux
 Lieu-dit : Les Encloses
 Cadastre : section C n° 346, 347 et 348



Lotissement RUE DES IRIS

RESEAUX DE TELECOMMUNICATIONS PLAN N°8



Ayméric WINTER
 Géomètre-Expert
 inscrit au tableau de l'ordre n° 5318
 Ingénieur ECGT

Muriel WINTER
 Géomètre-Expert
 inscrit au tableau de l'ordre n° 5337
 Ingénieur ECGT

Plan établi le : 28 septembre 2021

Modifications :

DG : 17167 THALES, SELARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23813)
 17, rue Henri Dumont, 33230 COUSTRAS
 Tél. : 05.57.49.13.20 Fax : 05.57.49.26.00
 E-mail : thales@geometres-experts.fr

ARCHIVE : 10585

Echelle : 1 / 500°
Géométriquement, R.G.F. 93, zone CC41 (déclasse de précision 2)
 Nivellement : nivoche au N.G.F. (IGN 1993), réseau Tera.

Archives de MM. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

Bornages, délimitations foncières, copropriétés, extractions, lotissements, usages, usages, implantations, clôtures, relevés d'infrastructure, lotissements et groupes d'habitations, aménagements urbains et ruraux, réalisation d'ouvrages VFD, études hydrauliques, les sur l'eau, voirie communale, accessibilité P.V.R.

Emprise du projet

RESEAU TELECOM

- Chambre L2T
- Chambre L1T
- Coffret de raccordement 40x40
- Tubes P.V.C. ø42/45
- ③ Nombre de tubes

Application foncière issue du plan cadastral, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage.



Localisation des coupes

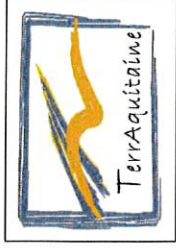


Département de la GIRONDE

Commune des Billaux

Cadastré : section C

Lieu-dit : Les Enclouses



Lotissement
RUE DES IRIS

COUPES TERRAIN NATUREL ET PROJET PLAN N°9 (a)



THALES
Société de Géomètres - Experts

Ayméric WINTER
Géomètre-Expert,
inscrit au tableau de l'Ordre n° 5338
Ingénieur ESGT

Muriel WINTER
Géomètre-Expert,
inscrit au tableau de l'Ordre n° 5337
Ingénieur ESGT

Plan établi le : 29 septembre 2021

Modifications :

DG : 17187

THALES, SELARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23813)
17, rue Henri Dunant, 33230 COUTRAS

Tel. : 05.57.49.13.20 Fax : 05.57.49.26.00

ARCHIVE : 10586
E-mail : thales@geometre-expert.fr

Echelle : 1 / 250°

Classement : R.G.F. 93, zone CC45 (classe de précision : 2)

Nivellement : rattaché au N.G.F. (IGN 1969), réseau Toris.

Archives de MM. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

Bornages, divisions foncières, cadastrales, estimations, urbanisme, topographie, implantations, cubatures, relevés d'architectures, lotissements et groupes d'habitations, aménagements urbains et ruraux, réalisations d'ouvrages VTD, études hydrauliques, lois sur l'eau, voirie communale, accessibles, P.V.R.

Localisation des coupes



Département de la GIRONDE

Commune des Billaux

Cadastre : section C

Lieu-dit : Les Endouses



Lotissement
RUE DES IRIS

COUPES TERRAIN NATUREL ET PROJET PLAN N°9 (b)



Ayméric WINTER
Géomètre-Expert,
inscrit au tableau de France n° 53338
Ingénieur ESGT

Muriel WINTER
Géomètre-Expert,
inscrit au tableau de France n° 53337
Ingénieur ESGT

Plan établi le : 29 septembre 2021

Modifications :

DG : 17167

THALES, SELARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23613)
17, rue Henri Dunant, 33230 COUTRAS

ARCHIVE : 10585

Tel. : 06.57.49.13.20 Fax : 06.57.49.26.00
E-mail : thales@geometre-expert.fr

Echelle : 1 / 250°

Catégorie/cadastre : R.G.F. B3, zone CC45 (classe de précision : 2)
Nivellement : rattaché au N.G.F. (IGN 1989), réseau Téra.

Archives de MM. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

Bornages, divisions, fonciers, copropriétés, estimations, urbanisme, topographies, implantations, cabanons, relevés d'architecture, lotissements et groupes d'habitations, aménagements urbains et ruraux, maîtrises d'œuvre VRD, études hydrauliques, lots sur feu, ventes communales, accessibilité, P.V.R.

Département de la GIRONDE
 Commune des Billaux
 Lieu-dit : Les Encloues
 Cadastre : section C n° 346, 347 et 348



Lotissement RUE DES IRIS

HYPOTHESE D'IMPLANTATION
DES CONSTRUCTIONS

PLAN N°10



Aymeric WINTER
Géomètre-Expert
inscrit au tableau de France n° 5318
Ingénieur CSST

Muriel WINTER
Géomètre-Expert
inscrit au tableau de France n° 5317
Ingénieur CSST

Plan Habillé le : 28 septembre 2021

Modifications :

DG : 17167 THALES SELARIL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de France sous le n° 23813)
17, rue Henri Dumont, 33230 COUSTRAS
Tél : 05.57.49.13.20 Fax : 05.57.49.28.00
E-mail : thales@geometres-experts.fr

Echelle : 1 / 500°

Délimitation : R.G.F. 93, zone CC45 (devis de précision 2)
Nivellement : rattaché au N.G.F. (IGN 1985), réseau Tera.

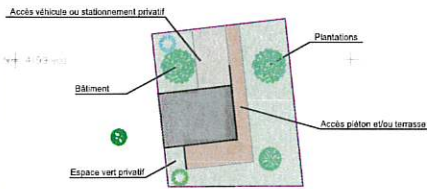
Archives de M.M. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

Bornages, divisions foncières, copropriétés, estimations, urbanisme, topographie, implantations, cadastrals, relevés d'architecture, bornements et plans d'alignement, aménagements urbains et ruraux, études d'ouvrages VRO, études hydrologiques, etc. sur leur vaste domaine accessible P.V.B.



- Emprise du projet
- Lots privatifs

Légende : aménagement d'un lot privatif :



Application fiscale issue du plan cadastral, n'ayant pas fait l'objet d'un bornage

(V.C. n°75)