

Département de la GIRONDE

Commune des Billaux

Cadastre : section C

Lieu-dit : Le Bourg-Nord



## Lotissement RUE DE L'ANGELIQUE

### PLAN DE COMPOSITION Etat nouveau PLAN N°3



**Aymeric WINTER**  
Géomètre-Expert,  
inscrit au tableau de France n° 5337  
Ingénieur ESGT

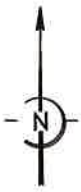
**Muriel WINTER**  
Géomètre-Expert,  
inscrit au tableau de France n° 5337  
Ingénieur ESGT

Plan établi le : 22 décembre 2021

Modifications :

DG : 17167	THALES SELARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23813) 17, rue Henri Dunant, 33230 COUTRAS	Echelle : 1 / 500°
ARCHIVE : 10585	Tel. : 05.57.48.13.20 Fax : 05.57.48.26.00 E-mail : thales@geometre-expert.fr	Catégorie/lotissement : R.G.F. 93, zone CCA6 (base de précision : 2) Révision : 10585 - rattaché au N.G.F. (IGN 1989), Réseau Téra.

Archives de MM. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD



**LEGENDE :**



Emprise du projet = 6 216 m<sup>2</sup>

- Zone UB : 3 314 m<sup>2</sup>
- Zone 1AUa : 2 104 m<sup>2</sup>
- Zone UE : 802 m<sup>2</sup>



Limite de zone du P.L.U.

**ESPACES PRIVATIFS :**



Lots à bâtir privés = 4 019 m<sup>2</sup>



Entrée sur lots (position indicative)



Entrée sur lots (position impérative)



Recul minimum R vis à vis de la voie et de l'espace vert.

**ESPACES COMMUNS (2197 m<sup>2</sup>) :**



Voirie = 800 m<sup>2</sup>



Trottoirs = 313 m<sup>2</sup>



Accès commun et aire O.M. = 147 m<sup>2</sup>



Aire de présentation des conteneurs à ordures ménagères pour les lots 3 à 7 du lotissement "Rue de la Laitière"



Espaces verts = 937 m<sup>2</sup>

- dont :
- Zone UB : 413 m<sup>2</sup> dont 334 m<sup>2</sup> d'un seul tenant
  - Zone 1AUa : 210 m<sup>2</sup>
  - Zone UE : 314 m<sup>2</sup>



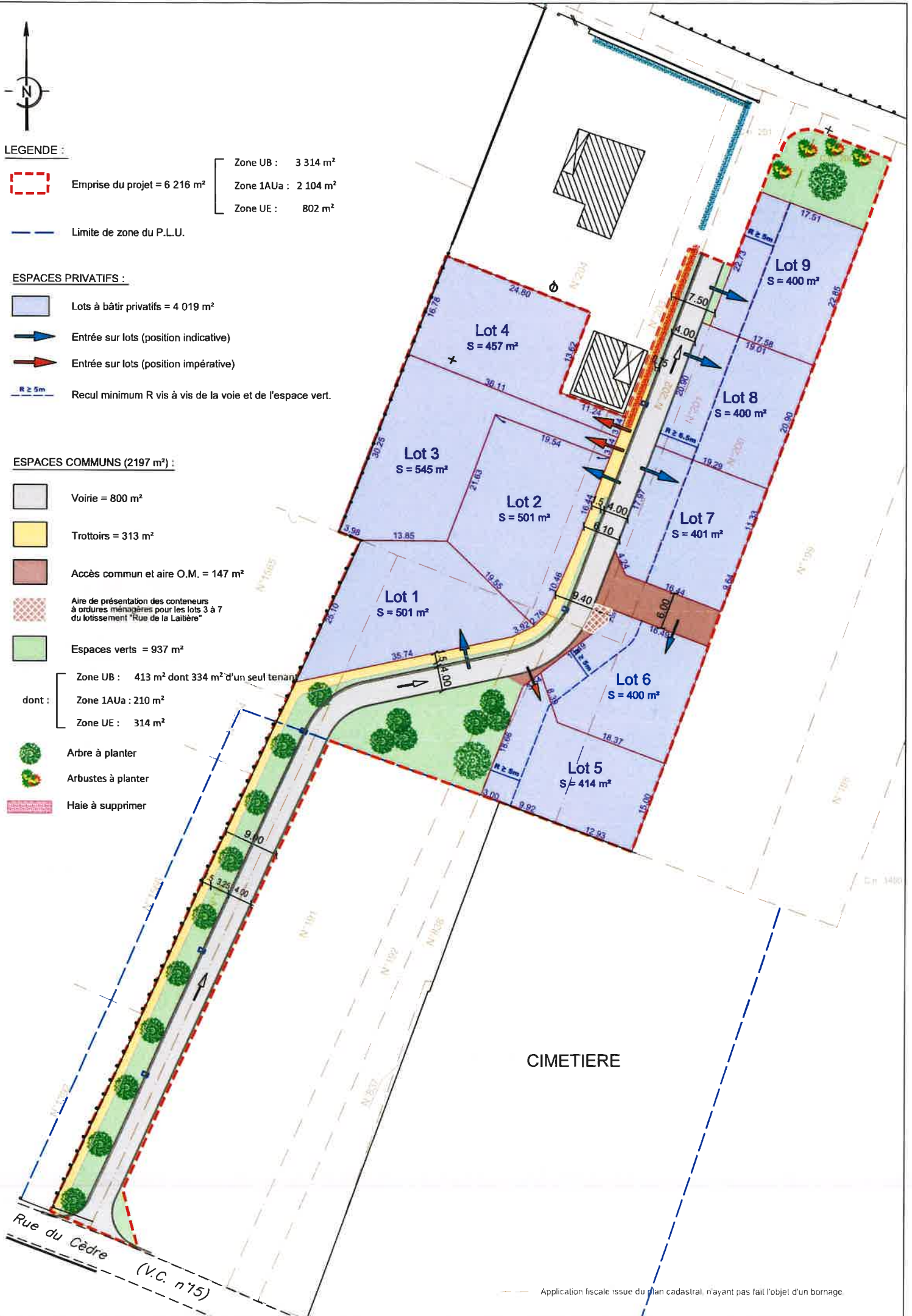
Arbre à planter



Arbustes à planter



Haie à supprimer



CIMETIERE

Rue du Cèdre (V.C. n°15)