





LEGENDE :


 Emprise du projet = 13 472 m²


 Limite de zone du P.L.U.


 Haie à supprimer


 Arbre à supprimer (1 unité)


ESPACES PRIVATIFS :

 Lots à bâtir privés = 9 940 m²


 Entrée sur lots (position indicative)

 Entrée sur lots (position impérative)

 Ligne d'implantation des constructions le long de la route de Paris

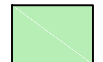
 Recul minimum R vis à vis de la voie

ESPACES COMMUNS (3532 m²) :

 Voirie = 1 106 m²

 Entrées = 144 m²

 Trottoirs = 554 m²

 Espaces verts = 1728 m²

Département de la GIRONDE

Commune des Billaux

Cadastre : section C

Lieu-dit : Les Enclouses



**Modificatif M01 - Lotissement
RUE DE LA CORDULIE**

**PLAN DE COMPOSITION
Etat nouveau
PLAN N°3**



Aymeric WINTER
Géomètre-Expert,
inscrit au tableau de l'ordre n° 5338
Ingénieur ESGT

Muriel WINTER
Géomètre-Expert,
inscrit au tableau de l'ordre n° 5337
Ingénieur ESGT

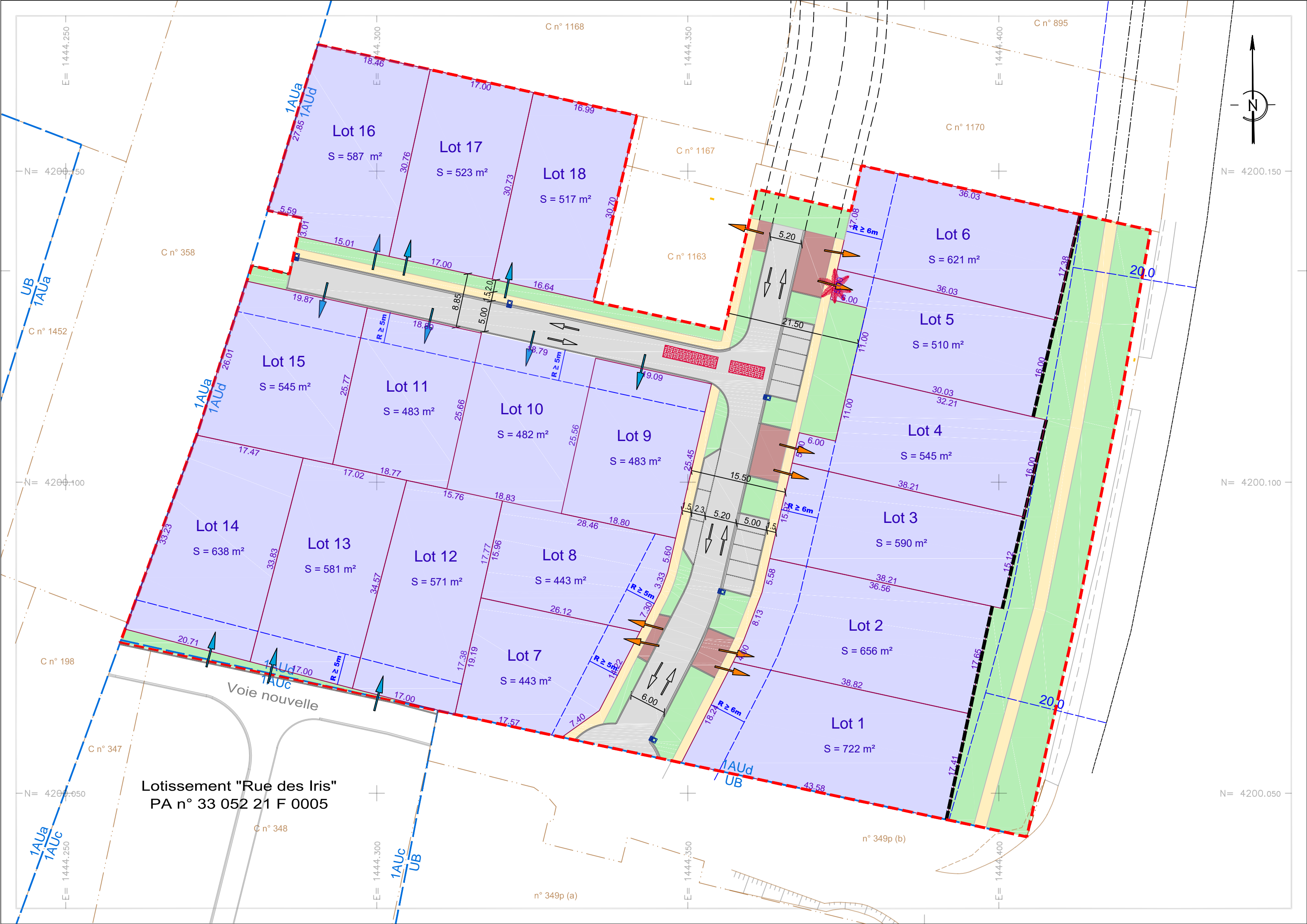
Plan établi le : 22 décembre 2021

Modifications :

DG : 17167	THALES, SELARL de Géomètres-Experts (inscrite au tableau de l'Ordre sous le n° 23813) 17, rue Henri Dunant, 33230 COUTRAS Tél. : 05.57.49.13.20 Fax : 05.57.49.26.00 E-mail : thales@geometre-expert.fr	Echelle : 1 / 500° Géoréférencement : R.G.F. 93, zone CC45 (classe de précision : 2) Nivellement : rattaché au N.G.F. (IGN 1969), réseau Téria.
------------	--	--

Archives de MM. Jean-Pierre LAVILLE et Raymond BARRAUD

Bornages, divisions foncières, copropriétés, estimations, urbanisme, topographie, implantations, cubatures, relevés d'architecture, lotissements et groupes d'habitations, aménagements urbains et ruraux, maîtrise d'oeuvre VRD, études hydrauliques, lois sur l'eau, voirie communale, accessibilité, P.V.R.



Lotissement "Rue des Iris"
PA n° 33 052 21 F 0005

